РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

24.8.2026 г.

Х ОВОС-2075-1/24.08.2026

ДО
Г-Н ТОДОРОВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Г-ЖА ТОДОРОВА
С. ПЪРВЕНЕЦ,

Г-ЖА ПЕНЧЕВА
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Изграждане на 2 бр. жилищни сгради"*** *в поземлен имот №47295.47.93, Местност „Пичковец", ЕКАТТЕ 47295, с. Марково, община Родопи, област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2075/13.08.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на ПИ №47295.47.93 и урегулирането му в УПИ 47.233 - жил. застр., и УПИ 47.234 - жил. застр. по действащата Кадастрална карта (КККР) на с. Марково, Местност „Пичковец", община Родопи, област Пловдив-за изграждане на 2 бр. жилищни сгради. Предвижда се изграждане на 2 бр. жилищни сгради – с приблизителна площ от 150 кв.м. всяка. Около тях ще се изградят площадки за паркиране на МПС. Транспортния достъп ще се осъществи от пътна връзка - ПИ №47295.47.153 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път". Предвижда се присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се осъществи със съгласувано трасе за кабел 1Kv от ТНН до електромерно табло тип ТЕПО монтирано на имотна граница. Водоснабдяването на имота ще се осъществява чрез проектиране и изграждане на уличен водопровод PE-HD ф90 по общински път - ПИ 47295.47.153, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод PE-HD ф90 изпълнен по път ПИ 47295.47.153 до път ПИ 47295.47.289. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма за отпадни води, а дъждовните води ще се отвеждат към зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата **„Натура 2000" - BG0001033 „Брестовица"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на 2 бр. жилищни сгради"** в поземлен имот №47295.47.93, Местност „Пичковец", ЕКАТТЕ 47295, с. Марково, община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV