РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

18.8.2026 г.

X ОВОС-1972-1/18.08.2026

ДО
Г-Н ПРИМОВ
Г-ЖА ПРИМОВА
ГР. ПЛОВДИВ,

Г-ЖА КРЪСТЕВА
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Преустройство с пристройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 56784.523.1438.1 на ново три, четири и пет етажно жилищно застрояване, свързано между УПИ IX – 523.1438, 523.1421 и УПИ VIII – 1420, 2193"*** *в ПИ с идентификатори 56784.523.1421 и 56784.523.1438 за които е отреден УПИ IX - 523.1438, 523.1421, кв. 356 по плана на Трета градска част гр. Пловдив, район Централен, общ. Пловдив, обл. Пловдив с адрес на самостоятелния обект: гр. Пловдив, район Централен, п.к 4000, ул. „Крали Марко" №39-а и ул. „Добри Чинтулов" №7.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1972/31.07.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда преустройство с пристройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 56784.523.1438.1 на ново три, четири и пет етажно жилищно застрояване, свързано между УПИ IX – 523.1438, 523.1421 и УПИ VIII -1420,2193 в УПИ IX - 523.1438, 523.1421, кв. 356 по плана на трета градска част гр. Пловдив. При преустройството на съществуващата жилищна сграда с идентификатор 56784.523.1438.1 единствената намеса е в контактната зона с пристройката от югоизток, а именно преустройство на входния вестибюл. При настоящото преустройство няма промяна на предназначение на сградата, няма намеса в конструкцията на сградата. Предвижда се премахване на сгради с идентификатори 56784.523.1438.3 и 56784.523.1421.2. Настоящата разработка представлява ново основно средно застрояване свързано с УПИ VIII - 1420,2193 и запазване на съществуващото застрояване за нов обект с функция за жилищно застрояване в УПИ IX - 523.1438, 523.1421, кв. 356 по плана на трета градска част гр. Пловдив. Съобразно с действащия ПУП-ПРЗ за новото застрояване са определени коти к.к 172,16/14,00м, к.к 11,50м. и к.к 9,50м. За новопроектираната жилищна сграда се предвижда да се обособят два входа, а именно : един през улица „Крали Марко" и един от към улица „Добри Чинтулов",

предвидени са и 14 нови паркоместа. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващия градски водопровод. Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата градска канализация.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство с пристройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 56784.523.1438.1 на ново три, четири и пет етажно жилищно застрояване, свързано между УПИ IX - 523.1438, 523.1421 и УПИ VIII - 1420, 2193"** в ПИ с идентификатори 56784.523.1421 и 56784.523.1438 за които е отреден УПИ IX - 523.1438, 523.1421, кв. 356 по плана на Трета градска част гр. Пловдив, район Централен, общ. Пловдив, обл. Пловдив с адрес на самостоятелния обект: гр. Пловдив, район Централен, п.к 4000, ул. „Крали Марко" №39-а и ул. „Добри Чинтулов" №7 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV