РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

18.8.2026 г.

Х ОВОС-1940-1/18.08.2026

ДО
Г-Н ДАНДАРОВ
Г-ЖА ТАБУТОВА – ДАНДАРОВА
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Преустройство на съществуващ самостоятелен обект с ИД 56784.530.2356.1.1 в сграда с ИД 56784.530.2356.1 от апартамент в дентална практика"*** *в УПИ II-530.2356,жил. застр. и общ.обсл., кв.170, по плана на кв. "Въстанически - юг" на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив /идентичен с ПИ № 56784.530.2356/ с адрес на самостоятелния обект: гр. Пловдив, район „Южен", п.к 4000, бул. „Никола Вапцаров" , блок – Секция „а", етаж 2.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАНДАРОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТАБУТОВА – ДАНДАРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1940/29.07.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда преустройство на съществуващ самостоятелен обект с ИД 56784.530.2356.1.1 в сграда с ИД 56784.530.2356.1 от апартамент в дентална практика в УПИ II-530.2356,жил. застр. и общ.обсл., кв.170, по плана на кв. "Въстанически - юг" на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив /идентичен с ПИ № 56784.530.2356/ с адрес на самостоятелния обект: гр. Пловдив, район „Южен", п.к 4000, бул. „Никола Вапцаров" , блок – Секция „а", етаж 2. Преустройството предвижда от апартамент в дентална практика, която засяга преконфигурирането на отделни помещения, а именно увеличаването на площта на антрето за сметка на дневната и преустройването му в „Чакалня". Останалата част от дневната се преустройва в „Кабинет 1". Спалнята се преустройва в „Кабинет 2", като се запазват проектните размери и площ. Имотът, сградата, както и самостоятелния обект са съществуващи и са присъединени съм съществуващата водопреносна мрежа и елетропреносна мрежа експлоатирани от съответните дружества.Отпадъчните води от обекта ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на съществуващ самостоятелен обект с ИД 56784.530.2356.1.1 в сграда с ИД 56784.530.2356.1 от апартамент в дентална практика"** в УПИ II-530.2356,жил. застр. и общ.обсл., кв.170, по плана на кв. "Въстанически - юг" на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив /идентичен с ПИ № 56784.530.2356/ с адрес на самостоятелния обект: гр. Пловдив, район „Южен", п.к 4000, бул. „Никола Вапцаров" , блок – Секция „а", етаж 2 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV