РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

19.8.2026 г.

X ОВОС-1907-3/19.08.2026

ДО
Г-Н КАЛОФЕРОВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Складова дейност, обществено и делово обслужване"*** *в ПИ 78080.122.5 в землището на с. Царацово, местност „Четири могили", общ. Марица, обл. Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЛОФЕРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1907/27.07.2026 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1907-2/04.08.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на имот с идентификатор 78080.122.5 с площ от 4252 кв.м., находящ се в землището на с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив, местността „Четири могили" за обект Складова дейност, обществено и делово обслужване и транспортен достъп до път с трайна настилка на полските пътища, които обслужват ПИ: 78080.122.5. Предвижда се изграждане на една сграда за съхранение на промишлени стоки и стоки за бита. Транспортния достъп ще се осъществи през ПИ: 78080.54.190, ПИ: 78080.143.176, ПИ: 78080.122.184 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път" северно и южно от имота. Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към електро-преносната мрежа с „EVN – България". Водоснабдяването на имота с питейна вода ще се осъществи от уличен водопровод PE-HDQ90 по общински пътища с идентификатори: 78080.54.190 и 78080.143.176, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод PE-HDQ90 по общински път с идентификатор 78080.143.164. В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Битовите отпадъчни води от имота ще се заустват във водоплътна изгребна яма, от която периодично ще се извозва на ПСОВ - Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова дейност, обществено и делово обслужване"** в ПИ 78080.122.5 в землището на с. Царацово, местност „Четири могили", общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV