**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**Министерство на околната среда и водите**
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

**Ниво на конфиденциалност 0**
**[TLP-WHITE]**

18.8.2026 г.

X ОВОС-1975-1/18.08.2026

**ДО**
**Г-Н НАИМОВ**
**УПРАВИТЕЛ И СОБСТВЕНИК НА „БЯЛАТА ВОДЕНИЦА" ЕООД**
**ГР. АСЕНОВГРАД,**

***Относно:*** *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Жилищно застрояване, обществено обслужване и стопански дейности"*** *в поземлен имот с идентификатор 99087.18.90 и транспортен достъп през част от ПИ №99087.18.313 по КК и КР на Горни Воден, град Асеновград, Местност „Павлитатка", Община Асеновград, Област Пловдив.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАИМОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1975/03.08.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 99087.18.90 по КК на кв. Горни Воден, гр. Асеновград, обл. Пловдив с цел обособяване на едно УПИ за жилищно застрояване, обществено обслужване и стопански дейности и промяна на част от ПИ №99087.18.313 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път" по КК на кв. Горни Воден, гр. Асеновград за транспортен достъп. Предвижда се изграждане на сграда с подземен етаж и надземен етаж. Всеки от тях ще бъде със ЗП около 300 кв.м. Подземният етаж ще се състои от складове за съхранение на пакетирани стоки, надземният етаж ще се състои от жилищна част и обществено обслужваща част - кетъринг за пакетирани изделия. В поземления имот ще бъде обособен и открит паркинг. Водоснабдяването ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод PE-HD Ø90, който да се захрани от съществуващ уличен водопровод PE-HD Ø90, на юг от имота. В този район ВиК ЕООД – Пловдив не експлоатира канализационна мрежа. В имота ще се изгради водоплътна изгребна яма за заустване на отпадъчните води.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най–близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД–688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000194 „Река Чая"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване, обществено обслужване и стопански дейности"** в поземлен имот с идентификатор 99087.18.90 и транспортен достъп през част от ПИ №99087.18.313 по КК и КР на Горни Воден, град Асеновград, Местност „Павлитатка", Община Асеновград, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV