



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

14.8.2026 г.

X ОВОС-1984-1/14.08.2026г.

ДО
Г-Н
УПРАВИТЕЛ НА „ВИСМАР ИНВЕСТ“ ООД
ГР.ПЛОВДИВ,
ВЕЗЬОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена и складова дейност, ООД – складове с магазини промишлени стоки и офис, автосервиз и транспортен достъп през ПИ с ИД – 11845.24.154 и 11845.25.30 – пътища“ в поземлени имоти с идентификатори 11845.24.8 и 11845.24.7 по КК и КР на село Войводиново, местност „Червенака“, Община Марица, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕЗЬОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1984/03.08.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ, промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, и обособяването на един нов УПИ с отреждане за производствена и складова дейност, ООД в поземлени имоти с идентификатори 11845.24.8 и 11845.24.7 по КК и КР на село Войводиново, местност „Червенака“, Община Марица, Област Пловдив. Транспортния достъп до новия УПИ ще се осъществява през ПИ с ИД 11845.24.154 и 11845.25.30 с НТП За селскостопански път, горски, ведомствен път. Предвижда се в новия УПИ да се изградят складове с магазини за промишлени стоки, автосервиз и офис.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Водозахранването ще се осъществява чрез присъединяване към водопреносната мрежа на ВиК в населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие

Най-близко разположената защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002016 „Рибарници Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена и складова дейност, ООД – складове с магазини промишлени стоки и офис, автосервиз и транспортен достъп през ПИ с ИД – 11845.24.154 и 11845.25.30 - пътища“** в поземлени имоти с идентификатори 11845.24.8 и 11845.24.7 по КК и КР на село Войводиново, местност „Червенака“, Община Марица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

