



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

17.08.2026 г.

X ОВОС-2021-1/17.08.2026

ДО
Г-Н

НАЧЕВ

ГР.АСЕНОВГРАД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Промяна на предназначението на поземлен имот с проектен идентификатор 00702.24.187 за осигуряване на транспортен достъп"** до поземлен имот с проектен идентификатор 00702.24.157 по КК и КР на град Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2021/06.08.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на поземлен имот с проектен идентификатор 00702.24.187 за осигуряване на транспортен достъп" до поземлен имот с проектен идентификатор 00702.24.157 по КК и КР на град Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив. Необходимата площ, за изграждане на транспортния достъп е 655 кв.м. ПИ с проектен ИД 00702.24.187 е с площ 655 кв.м и ще служи за изграждане на трасе на линеен обект, разположен върху повърхността на терена - път за достъп до ПИ с идентификатор 00702.24.157, собственост на възложителя. За промяната предназначението и осигуряването на транспортният достъп има издадено Решение № 3-І-2 от 10.07.2026 г. на комисия в РДГ Пловдив, назначена със Заповед № РД49-175/16.02.2025 г. на министъра на земеделието и храните за предварително съгласуване за промяна на предназначението на проектен поземлен имот с идентификатор: 00702.24.187, част от поземлен имот с идентификатор: 00702.24.158 по КККР на град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив - горска територия, общинска частна собственост, попадащ в района на ТП „ДГС Асеновград" с площ 0,655 дка с инвестиционно намерение - трасе на линеен обект, разположен върху повърхността на терена - път за достъп до ПИ № 00702.24.157- собствен имот на заявителя и Писмо с изх.№ РДГ10-05890-29.07.2026 г. на РДГ Пловдив, относно влязло в сила решение на комисия на РДГ Пловдив, назначена със Заповед № РД49-175/16.02.2025 г. на министъра на земеделието и храните за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии, които не са публична държавна собственост и са с площ до 50 дка.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположени защитени зони: BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** и **BG0002073 „Добростан“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **“Промяна на предназначението на поземлен имот с проектен идентификатор 00702.24.187 за осигуряване на транспортен достъп”** до поземлен имот с проектен идентификатор 00702.24.157 по КК и КР на град Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

