РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

10.8.2026 г.

X ОВОС-1457-5/10.08.2026г.

ДО
Г-ЖА КОМИСАРОВА
Г-Н ЧИЛИКОВ
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. "ЗАХАРИДЕВО" № 20

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Жилищно строителство, обществено обслужващи и складови дейности - за авточасти и автосервиз"*** *в поземлени имоти с идентификатори 47295.14.78 и 47295.14.79 по КККР на село Марково, местност „Кереметчилница", общ. Родопи, обл. Пловдив*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОМИСАРОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧИЛИКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1457/25.06.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство, обществено обслужващи и складови дейности - за авточасти и автосервиз в поземлени имоти с идентификатори 47295.14.78 и 47295.14.79 по КККР на село Марково, местност „Кереметчилница", общ.Родопи. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и обособяване на един брой УПИ. Предвижда се изграждане на две сгради – за жилищна и за автосервиз със склад.

Водоснабдяването ще се осъществи от собствен водоизточник на подземни води - сондажен кладенец с дълбочина до 10 м.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която следва да се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите да се транспортират до ПСОВ за пречистване.

Електрозахранването на сградите ще се извършва чрез нова кабелна линия по съгласувано трасе от ЕВН - гр. Пловдив.

Транспортният достъп ще се осъществи от северната страна на имотите.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-936-1/31.07.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район" уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата **„Натура 2000" - BG0001033 „Брестовица"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство, обществено обслужващи и складови дейности - за авточасти и автосервиз"** в поземлени имоти с идентификатори 47295.14.78 и 47295.14.79 по КККР на село Марково, местност „Кереметчилница", общ. Родопи, обл. Пловдиве, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх.№ПУ-01-936-1/31.07.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район".

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV