



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

7.8.2026 г.

X ОВОС-1640-3/07.08.2026

ДО
Г-Н
Г-ЖА
ГР. АСЕНОВГРАД,

ДИМИТРОВ
КЕЛЕШЕВА

Г-Н
Г-ЖА
Г-ЖА
ГР. ХАСКОВО,

РАЙКОВ
ИВАНОВА
ИВАНОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Еднофамилна жилищна сграда-вилна сграда“ в ПИ с № 00702.520.401 идентичен с УПИ III-520.401, жил. застр. и общ, обсл., кв. 6А по ПУП-ПРЗ за ЖК „Юг“ - град Асеновград, местност „Параколово“, община Асеновград, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1640/22.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда-вилна сграда в ПИ с № 00702.520.401 идентичен с УПИ III-520.401, жил. застр. и общ, обсл., кв. 6А по ПУП-ПРЗ за ЖК „Юг“ - град Асеновград, местност „Параколово“, община Асеновград, област Пловдив. Сградата е предвидена за изграждане с монолитно строителство, ново свободно нискоетажно застрояване с РЗП до 100кв.м. Водоснабдяване на имота за битови нужди ще се осъществи от съществуващ сондажен кладенец. След направена справка БДИБР установи, че за СК има подадено заявление за регистрация на водовземно съоръжение от подземни води за задоволяване на собствени потребности с №РР-10-9268/08.12.2025г. Дълбочината на СК е 24 метра. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, като почистването и ще се извършва от оторизирана фирма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-951-4/04.08.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Еднофамилна жилищна сграда-вилна сграда“** в ПИ с № 00702.520.401 идентичен с УПИ III-520.401, жил. застр. и общ. обсл., кв. 6А по ПУП-ПРЗ за ЖК „Юг“ – град Асеновград, местност „Параколово“, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-951-4/04.08.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

7.8.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

