



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-1557-1/27.07.2026Г

ДО
"АУРА ХОУМС" ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ЙОАНА ВЕЛКОВА ТОМОВА
УЛ. "КРЪСТЬО РАКОВСКИ" № 4, ЕТ.2, АП.5
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Изграждане на складове за промишлени стоки и офиси"** в УПИ 080008-склад за промишлени стоки и офиси /ПИ с идентификатор №78080.80.23, с. Царацово, Община „Марица“, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОМОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1557/11.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складове за промишлени стоки и офиси в УПИ 080008-склад за промишлени стоки и офиси /ПИ с идентификатор №78080.80.23/, с. Царацово, Община „Марица“, обл. Пловдив. Експлоатацията на обекта е свързана със складиране, съхранение и извозване на промишлени стоки. Водоснабдяването ще се извърши от минаващия наблизо съществуващ водопровод РЕ-HD ф160, съгласно Техническо задание Изх.№52016/07.04.2026г., Електроснабдяването ще се осъществи, съгласно Становище №4729852/26.03.2026г. за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг". Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0002086 „Оризища Цалапица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на складове за промишлени стоки и офиси“** в УПИ 080008-склад за промишлени стоки и офиси /ПИ с идентификатор №78080.80.23, с. Царацово, Община „Марица“, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

27.7.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

