



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

X ОВОС-1465-1/28.07.2026

ДО

„АНГЕЛОВ ПРОПЪРТИ“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ Г-Н ЗДРАВКО АСЕНОВ АНГЕЛОВ,

Г-Н ПОПОВА

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „БРАТАНИЦА“ №2.

Г-ЖА ЛАМБЕВА

ГР. ПЛОВДИВ УЛ. „ЕЮРО МИХАЙЛОВ“ 4А

Г-ЖА ИВАНОВА

ГР. СОФИЯ, ЖК „НАДЕЖДА“-1, БЛ.146, ВХ.В, АП.50

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Многофамилна жилищна сграда с гаражи“** в ПИ с идентификатор 56784.506.1629 /УПИ XIII - 506.1629 жил.застр. за част от кв. 565 по плана на „Пета градска част“/, гр. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПОПОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛАМБРЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1465/03.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда многофамилна жилищна сграда с гаражи в ПИ с идентификатор 56784.506.1629 /УПИ XIII - 506.1629 жил.застр. за част от кв. 565 по плана на „Пета градска част“/, гр. Пловдив, обл. Пловдив.

На първия етаж на сградата ще се проектират 5 броя единични гаражи и 7 броя паркоместа, вкл. едно двойно паркомясто. Предвиждат се по три апартамента на първите два жилищни етажа и по 2 апартамента на следващите три етажа. На мансардния етаж се предвижда второто ниво на апартамент №11. Общият брой апартамента е 12 бр.

Подходът към сградата ще се осъществява от съществуващата улица „Гюро Михайлов“ от запад. Предвижда се сутерен с изби към апартаментите. Не се предвижда подземно паркиране. Водоснабдяването за битовото потребление на бъдещия обект ще се осъществи от съществуващата градска водопроводна мрежа. Отпадните води ще се отвеждат в съществуващата канализация на гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Многофамилна жилищна сграда с гаражи“** в ПИ с идентификатор 56784.506.1629 /УПИ XIII - 506.1629 жил.застр. за част от кв. 565 по плана на „Пета градска част“/, гр. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

НАЦИОНАЛНО АГЕНСТВО ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ПЛОВДИВ	
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Иванка В. Димитрова
Длъжност:	Сек. ок. мн. Мн. Мн.
Дата:	31.07.2024
Подпис:	[Подпис]

