



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

Х ОВОС-1667-3/11.08.2026 г.

ДО
Г-НИ
ГР. ПЛОВДИВ,

ИНДЖОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за промишлени стоки“ в поземлен имот с идентификатор 56784.242.10 по КККР на гр. Пловдив, местност „Прослав“, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИНДЖОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1667/24.06.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на един урегулиран поземлен имот за общ. обл. дейности в ПИ с идентификатор 56784.242.10 по КККР на гр. Пловдив, местност „Прослав“, община Пловдив, област Пловдив. Предвижда се изграждане на склад за промишлени стоки, състоящ се от една складова сграда с метална конструкция, стъпваща върху стоманобетонен фундамент. Складовата сграда ще бъде едноетажна с полунива, с кота корниз до 15 м. Сградата ще разполага със складови помещения с различна площ, както и обслужващи санитарно-битови помещения.

Транспортното обслужване на имота, предмет на ИП ще се осъществява от прилежащия от запад Републикански път II-86, част от републиканската пътна мрежа. Западно от имота се предвижда и разширение на околоръстен път II клас с минимален габарит от 40 м.

Електрозахранването ще се осъществява чрез свързване с електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Водоснабдяването на имота ще се реализира чрез изграждане на собствен водоизточник - сондажен кладенец с дълбочина до 10 м. За питейни нужди ще бъде доставяна бутилирана вода.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води от покриви и тераси ще се отвеждат посредством водосточни тръби в озеленените площи и ще подпомагат напояването им.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-963-1/05.08.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на



ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за промишлени стоки“** в поземлен имот с идентификатор 56784.242.10 по КККР на гр. Пловдив, местност „Прослав“, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-963-1/05.08.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

