



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

7.8.2026 г.

X ОВОС-1882-1/07.08.2026

ДО
Г-Н **ВАНЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ВАНЕВ“ ЕООД
ГР. РАКОВСКИ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности“ в поземлени имоти с идентификатори 62075.42.716 и 62075.42.717 по КК и КР на град Раковски, местност „Гиевия сай“, Община Раковски, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1882/22.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на един нов УПИ 42.32 за „Жилищно застрояване и обществено-обслужващи дейности“. Поземлен имот с идентификатор 62075.42.716 и поземлен имот с идентификатор 62075.42.717 ще се обединят в един нов - 62075.42.32, като предварително се отделят площи за разширение на граничещите имоти - второстепенна улица в строителните граници на гр. Раковски и селскостопански, горски, ведомствен път – извън урбанизираната територия. Предвижда се изграждане на жилищна сграда в режим на етажна собственост с обекти за стопански и обслужващи дейности под жилищните обекти, чрез осигуряване на самостоятелни входи към тях, съобразени със санитарно-хигиенните, противопожарните и другите технически изисквания ведно с необходимите гаражи и места за паркиране.

Електрозахранването ще се осъществи чрез присъединяване към мрежата на „Електроразпределение Юг“, като се предвижда да се изградят 2 бр. нова кабелна линия СрН от същ. КЛСрН до ново БКТП в имота на потребителя. Дължината на трасето ще е 12 м. От РУ 0,4 kV на новия БКТП ще се захрани електромерното табло чрез оразмерен кабел НН.

Захранването с вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод РЕ-НД ф90, минаващ по общински път с ИД 9681. За имота се предвижда сградно водопроводно отклонение /СВО/, тротоарен спирателен кран и водомерна шахта с монтиран в нея общ водомерен възел.

Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща улична канализация РЕф300, минаваща по общински път с ИД 9681. За имота се предвижда сградно канализационно отклонение /СКО/ и главна ревизионна канализационна шахта /ГРШ/.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/15.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ BG0000291 „Гора Шишманци“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности“** в поземлени имоти с идентификатори 62075.42.716 и 62075.42.717 по КК и КР на град Раковски, местност „Гиевия сай“, Община Раковски, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

7.8.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

