



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

10.8.2026 г.

X ОВОС-969-7/10.08.2026

ДО
Г-ЖА ВЪЛЧЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ
ГР.ХИСАРЯ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на нов градски минерален и развлекателно рекреационен комплекс находящ се в кв.97 по плана на град Хисаря“ в поземлен имот с идентификатор 77270.504.1161 по КК и КР град Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЪЛЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-969/06.04.2026 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-969-4/03.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нов градски минерален и развлекателно рекреационен комплекс находящ се в кв.97 по плана на град Хисаря в поземлен имот с идентификатор 77270.504.1161 по КК и КР град Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив. Ще се проектират и изградят следните обекти: Основна сграда разположена непосредствено до входа от северната част на имота.Тя ще разполага със заведение за бързо хранене; кафетерия с зона за маси, столове и други; съблекални; душеве със санитарни помещения; лекарски кабинет; стая за персонала; съблекални за персонала; входна зона с касиер за билети; стая за охрана; плажен външен открит бар; Вътрешен закрит полуолимпийски плуven басейн; съблекални, санитарни помещения, душеве; парна баня, сауна, солна стая, помещение за фитнес, зала за групови тренировки за провеждане на групови мероприятия. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата второстепенна улица „Здраве“ на север, представляваща ПИ с идентификатор 77270.504.9547 и друга улица на изток- ПИ с идентификатор 77270.504.9562 представляваща Общинска публична собственост, Урбанизирана територия, начин за трайно ползване - за друг поземлен имот за движение и транспорт.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще бъде осъществено чрез връзка към съществуващата улична водопроводна мрежа. Заустването на отпадъчните води ще бъде към съществуващата канализационна мрежа.



Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-851-1/07.08.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на нов градски минерален и развлекателно рекреационен комплекс нахоящ се в кв.97 по плана на град Хисаря“** в поземлен имот с идентификатор 77270.504.1161 по КК и КР град Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-851-1/07.08.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

