



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

12.8.2026 г.

X ОВОС-1742-7/12.08.2026 г.

ДО
Г-Н **ДАВИДКОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „БЕСТ ИНВЕСТ 1“ ЕООД
ГР.СОФИЯ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на три самостоятелни системи за съхранение на електрическа енергия („ССЕС“) с мощност всяка до 10 MW/40 MWh или с обща мощност от 30 MW/120 MWh, разположени в ПИ с идентификатор 53833.5.14, в землището на с.Оризари, община Родопи, област Пловдив и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяването им към електропреносната мрежа на Република България в подстанция „Прослав“, находяща се в ПИ с идентификатор 56784.510.769 по КККР на град Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАВИДКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1742/06.07.2026 г. и допълнителна информация с вх. №О-2193/10.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три самостоятелни системи за съхранение на електрическа енергия (ССЕС) с мощност всяка до 10 MW/40 MWh или с обща мощност от 30 MW/120 MWh, разположени в ПИ с идентификатор 53833.5.14, в землището на с.Оризари, община Родопи, област Пловдив и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяването им към електропреносната мрежа на Република България в подстанция „Прослав“, находяща се в ПИ с идентификатор 56784.510.769 по КККР на град Пловдив. Всяка една от ССЕС ще бъде свързана към РУ 20 kV на п/ст „Прослав“ 110 kV/20 kV по трасе описано в писмо вх. №О-2193/10.07.2026 г. и ще се реализира чрез модулни контейнерни конструкции, разположени в рамките на ПИ 53833.5.14. Всеки контейнер ще съдържа батерийни модули, инверторни устройства, система за управление на батериите (BMS), охладителни и противопожарни инсталации. Общата инсталирана мощност и капацитет на трите самостоятелни ССЕС ще бъде 30 MW/120 MWh. Контейнерите ще бъдат разположени върху част от имота без пълно застрояване на терена. За свързването на съоръженията към предвидената електроенергийна инфраструктура се предвижда изграждане на подземни кабелни линии между отделните модули, инвертори и трансформаторни станции, включително линии ниско и средно напрежение, оптични кабели и заземителна система. Не се предвижда присъединяване към инфраструктурните мрежи за водоснабдяване и канализация. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени или други нужди, вкл. чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или от подземни води.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-953-4/12.08.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява,



че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите и трасето, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на три самостоятелни системи за съхранение на електрическа енергия („ССЕС“) с мощност всяка до 10 MW/40 MWh или с обща мощност от 30 MW/120 MWh, разположени в ПИ с идентификатор 53833.5.14, в землището на с.Оризари, община Родопи, област Пловдив и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяването им към електропреносната мрежа на Република България в подстанция „Прослав“, нахождаща се в ПИ с идентификатор 56784.510.769 по КККР на гр. Пловдив, община Пловдив, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-953-4/12.08.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

