



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

12.8.2026 г.

X ОВОС-1956-1/12.08.2026

ДО
Г-Н ЯНКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „СТРЯМА ИНВЕСТМЪНТ 2“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Проучване и проектиране на комплексен проект за обединяване и вътрешно преустройство „Склад за негорими течности в бутилирано състояние в УПИ-II-34.300 производствена и складова дейност и ФЕЦ, съответстващ на ПИ 70010.34.381 и „Склад за негорими течности в бутилирано състояние в УПИ-III-34.300 производствена и складова дейност и ФЕЦ, съответстващ на ПИ 70010.34.380, масив 34, местност „Перелик“, землище с. Стряма, община Раковски в „Склад за електрокомпоненти в УПИ V-300 - производствена и складова сграда и ФЕЦ“ съответстващ на бъдещ поземлен имот с идентификатор ПИ 70010.34.424 в землището на село Стряма, масив 34, местност "Перселик", Община Раковски, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-1956/30.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда проучване и проектиране на комплексен проект за обединяване и вътрешно преустройство „Склад за негорими течности в бутилирано състояние в УПИ – II-34.300 производствена и складова дейност и ФЕЦ, съответстващ на ПИ 70010.34.381 и „Склад за негорими течности в бутилирано състояние в УПИ – III-34.300 производствена и складова дейност и ФЕЦ, съответстващ на ПИ 70010.34.380, масив 34, местност „Перелик“, землище с. Стряма, община Раковски в „Склад за електрокомпоненти в УПИ V-300 - производствена и складова сграда и ФЕЦ“ съответстващ на бъдещ поземлен имот с идентификатор ПИ 70010.34.424 в землището на село Стряма, масив 34, местност "Перселик", Община Раковски, Област Пловдив. Новообразуваният обект ще е с предназначение „Склад за електрокомпоненти“ с обща площ от около 4667м2, включващ офиси за 10 служителя и битови помещения за 15 работници. Офисите и битовите помещения ще са на един етаж. В склада ще се съхраняват електрокомпоненти за ниско напрежение от термопластмаса и стомана разположени в картонени кашони върху дървени палети. В новия склад ще се поддържа температура от 20 градуса през зимата и 28 през лятото, за което ще се проектира и изпълни термопомпена инсталация. Складирането ще е стелажно. За целите на складирането ще се изгради товаро-разтоварна рампа в източната част на склада, извън обема на халето. Транспортния достъп



ще е осигурен от север, а водоснабдяване и електроснабдяване са от съществуващи комуникации северозападно от имота. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура. За водозахранване ще се използва наличният водопровод Ф90 в улица на територията на село Стряма. Отпадъчните води ще се заустват във водопълтен резервоар изграден в имота.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000289 „Трилистник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-340/31.03.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000289 „Трилистник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Проучване и проектиране на комплексен проект за обединяване и вътрешно преустройство „Склад за негорими течности в бутилирано състояние в УПИ–II-34.300 производствена и складова дейност и ФЕЦ, съответстващ на ПИ 70010.34.381 и „Склад за негорими течности в бутилирано състояние в УПИ–III-34.300 производствена и складова дейност и ФЕЦ, съответстващ на ПИ 70010.34.380, масив 34, местност „Перелик“, землище с. Стряма, община Раковски в „Склад за електрокомпоненти в УПИ V-300 - производствена и складова сграда и ФЕЦ“ съответстващ на бъдещ поземлен имот с идентификатор ПИ 70010.34.424 в землището на село Стряма, масив 34, местност "Перселик", Община Раковски, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подпи сано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

