



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

10.8.2026 г.

X ОВОС-1970-1/10.08.2026

ДО
Г-ЖА
ГР.ПЛОВДИВ,

ВАСИЛСКА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на СОС с ИД 03301.11.373.1.1 по КККР на с. Белащица от обект за „Спортна и развлекателна дейност“ в „Амбулатория за групова практика за специализирана медицинска помощ“ и „ОПЛ“, находящ се в УПИ 11.373, жилищно строителство и обслужваща дейност“ в поземлен имот с идентификатор 03304.11.373 по КК и КР на село Белащица, местност „Бялата пръст“, ул. „Хвойна“ № 1, община Родопи, област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВАСИЛСКА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1970/31.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда преустройство и промяна функционалното предназначение на самостоятелен обект в сграда - СОС с идентификатор 03301.11.373.1.1 от обект с предназначение за „Спортна и развлекателна дейност“ в нов обект с предназначение „Амбулатория за групова практика за специализирана медицинска помощ“ и „ОПЛ“. Сградата, предмет на преустройството, се намира в УПИ 11.373, жилищно строителство и обслужваща дейност, ПИ с идентификатор 03304.11.373 по КК на с. Белащица, местност „Бялата пръст“, ул. „Хвойна“ № 1, община Родопи, област Пловдив. Проектът предвижда функционално преустройство и смяна на статут на самостоятелната сграда в лечебно заведение за извънболнична помощ – медицински кабинети за групова практика за специализирана медицинска помощ и амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ – медицински кабинет за общопрактикуващи лекари. Достъпът до сградата е осигурен от север и от юг, от прилежащите общински улици. Ще се обособяват се следните помещения с квадратури: Регистратура 9,05 кв.м – място за информационно обслужване и регистрация на пациентите – по 6 кв.м за всяко работно място; Урологичен кабинет 13,14 кв.м с прилежаща манипулационна 9,08 кв.м.; Помещение за персонал № 16,01 кв.м, склад 7,02 кв.м., съществуващи тоалетна 2,08 кв.м. и баня с тоалетна за персонал 2,22 кв.м.; Кабинет за физикално лечение и рехабилитация – 18,20 кв.м.; Аускултаторна – 2,56 кв.м.; Санитарни възли за пациенти, от които преддверие 4,60 кв.м, 1 бр. за инвалиди – 4,70 кв.м, 1 бр. – 2,63 кв.м.; Помещения Клинична лаборатория – приемна зона – 25,05 кв.м.; Лекарски кабинет – онколог / ендокринолог 15,22 кв.м. ; Лекарски кабинет – общопрактикуващ лекар – 23,27 кв.м.; Лекарски кабинет – невролог/гастроентеролог – 15,22 кв.м. ; Лекарски кабинет – "Ушно-носно-гърлени болести"/"Кардиолог" – 15,36 кв.м. и Обща манипулационна -13,44 кв.м.



Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водохранването ще се осъществява чрез присъединяване към водопреносната мрежа на ВИК в населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на СОС с ИД 03301.11.373.1.1 по КККР на с. Белащица от обект за „Спортна и развлекателна дейност“ в „Амбулатория за групова практика за специализирана медицинска помощ“ и „ОПЛ“, находящ се в УПИ 11.373, жилищно строителство и обслужваща дейност“** в поземлен имот с идентификатор 03304.11.373 по КК и КР на село Белащица, местност „Бялата пръст“, ул. „Хвойна“ № 1, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

