



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

12.8.2026 г.

Х ОВОС-2001-1/12.08.2026г.

ДО
Г-НЕ КЪНЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „БИЗНЕСЦЕНТЪР 2“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за план : „Изработване на ПУП-ПРЗ за производствена и складова дейност“ в поземлен имот с идентификатор 61412.18.104 по КК и КР на село Радиново, местност „Кривата нива, Община Марица, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2001/05.08.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията настоящия план се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ, промяна на предназначението на земята и обособяването на един нов УПИ-18.104 с отреждане за производствена и складова дейност в поземлен имот с идентификатор 61412.18.104 по КК и КР на село Радиново, местност „Кривата нива, Община Марица, Област Пловдив. Новият УПИ ще се обособи като разширение на индустриален парк – Въглеродно неутрален индустриален парк Марица. Проектът се изработва в съответствие с решение на Общински съвет на Община Марица №174 с протокол №8 от 23.06.2024 г. за изработване на ПУП-ПРЗ съобразено с действащия ОУП на Община Марица. Към настоящия момент се предвижда само проектиране и изработване на ПУП-ПРЗ, а на по-късен етап ще се оформи и подробно инвестиционно предложение.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Водозахранването ще се осъществи чрез присъединяване към обществената водопреносна мрежа на „ВиК“ ЕАД, като захранването ще стане от съществуващ водопровод Ф160 разположен по асфалтов път №4, източно от имота.

Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа на ВиК.

Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения план: **„Изработване на ПУП-ПРЗ за производствена и складова дейност“** в поземлен имот с идентификатор 61412.18.104 по КК и КР на село Радиново, местност „Кривата нива, Община Марица, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

