



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

10.8.2026 г.

X ОВОС-1996-1/10.08.2026 г.

ДО
Г-Н
ГР.ПЛОВДИВ,

СЕРАФИМОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствени, складови и ООД – Складове с магазини за промишлени стоки, малък автосервиз, открит автосалон, пункт за ГТП и офис и транспортен достъп през ПИ с ИД 06505.17.1 – селскостопански път“ в поземлен имот с идентификатор 06505.17.118 по КК и КР на село Брестовица, местност „Плоска/Плешево“, Община Родопи, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЕРАФИМОВ

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1996/04.08.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ, промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, и обособяването на един нов УПИ с отреждане за производствена и складова дейност, ООД в поземлен имот с идентификатор 06505.17.118 по КК и КР на село Брестовица, местност „Плоска/Плешево“, Община Родопи, Област Пловдив. Транспортния достъп до новия УПИ ще се осъществява през ПИ с ИД 06505.17.1 – селскостопански път. Предвижда се изграждане в новия УПИ на складове с магазини за промишлени стоки, малък автосервиз, открит автосалон, пункт за ГТП и офис.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването ще се осъществява чрез присъединяване към водопреносната мрежа на ВИК в населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват във водоупътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираният по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ – BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствени, складови и ООД – Складове с магазини за промишлени стоки, малък автосервиз, открит автосалон, пункт за ГТП и офис и транспортен достъп през ПИ с ИД 06505.17.1 – селскостопански път“** в поземлен имот с идентификатор 06505.17.118 по КК и КР на село Брестовица, местност „Плоска/Плешево“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

