



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

10.8.2026 г.

X ОВОС-1911-1/10.08.2026

ДО
Г-Н ДИМИТЪР МАДЖАРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ДИМИТЪР МАДЖАРОВ – 2“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН СЕВЕРЕН, УЛ. „ИЛЪО ВОЙВОДА“ № 3

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Преустройство с пристройка и нова складова база на обект – Млекопреработвателно предприятие в УПИ IV-3615 - за производствена, складова и обществено обслужваща дейност" кв. 96 по плана на град Стамболийски, Община Стамболийски, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАДЖАРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1911/27.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда преустройство с пристройка и нова складова база на обект – Млекопреработвателно предприятие в УПИ IV-3615 - за производствена, складова и обществено обслужваща дейност в кв. 96 по плана на град Стамболийски, Община Стамболийски, Област Пловдив. За целта се планира преустройство и пристройка към съществуващата сграда на предприятието. Ще се изграждат нова складова база – склад 1, 2, 3 и складова база – 4, както и рампа за приемане на мляко и автомивка. Разширението ще се налага с цел увеличаване на производствените площи на съществуващите отделения, добавяне на съдове за приемане на мляко и за междинно съхранение на термизирано мляко, суроватка, добавяне на хладилни площи за съхранение на готовата продукция и експедиционни площи и рампи за товаро разтоварни дейности, които да отделят входящите материали /производствени опаковки, опаковъчни материали и транспортни опаковки /мръсно/ от готовата продукция /чисто/. За целта ще се планират следните дейности:



От северната страна на съществуващата основна сграда ще се пристроят помещения за хладилни камери и да се преустроят съществуващите помещения за нуждите на технологична схема за обработване на продукцията. Пристроените помещения ще са:

- Товаро – разтоварно – сирене едра разфасовка със застроена площ около 24 кв. м
- Хладилна камера – отваряне и изцеждане на тенекии със сирене, със застроена площ около 14,7 м. кв.
- Хладилна камера – отворени тенекии със сирене, със застроена площ около 44,8 кв. м
- Тегловна, със застроена площ около 24,25 кв. м
- Офис Технолог, със застроена площ около 9,95 кв. м

Новата складова база – склад 1, 2 и 3 – планираната складова база ще бъде ситуирана в югозападната част на имота. Базата ще е съставена от три новоизградени сгради, долепени една до друга, изградени от носеща метална конструкция със стени и покрив от термопанели. В новите складове ще се съхраняват опаковки и опаковъчни материали необходими за производството на прясно и кисело мляко в малки опаковки и разфасоването на сирене и кашкавал в малки опаковки. Материалите ще пристигат в предприятието с автотранспорт, подредени върху транспортни палети и увити с пластмасово фолио. Планира се да се разтоварват с мотокар и ще се складира в новопроектираните складове, на предвидените за целта метални стелажи. От там периодично ще се подават към цеховете на мандрата. Планира се в новите складове да се инсталират нови метални стелажи, които ще позволяват складирането във височина и възможност за складиране на по-големи количества материали. Предвид характера на складираните материали не се предвижда отопление или охлаждане на помещенията, а само осветление. С реализирането на новите складови обекти ще се цели освобождаване на площи в основната сграда и подобряване на организацията на производството.

Новата складова база – склад 4 – ще бъде ситуирана в югоизточната част на имота и ще представлява една нова сграда, изградена от носещи метални конструкции с покрива и стени от термопанели, с един вход. В сградата ще се складира опаковки и опаковъчни материали необходими за разфасоването на сирене и кашкавал в малки опаковки, аналогично на предходните обекти – Склад 1, 2 и 3.

Рампа за приемане на мляко и автомивка – планира се застроената площ на рампата да е около 62,80 кв. м. Тя ще се намира в близост до северната част на съществуващата сграда на млекопреработвателното предприятие. Рампата ще е от носеща стоманобетонна конструкция с пълнеж от баластра. Външната част на рампата ще е облицована с неръждаема стомана, което се обуславя от технологичните нужди.

Общата застроена площ на проекта ще бъде около 835 кв.м., а разгъната застроена площ ще е около 835 кв.м.

Електроснабдяването и водоснабдяването са съществуващи. Не се предвижда изграждане на ново присъединяване.

Отпадъчните води ще бъдат отвеждани и третираны по съществуващата система на предприятието, без промяна в начина на тяхното управление – ще бъдат включени във вътрешната канализационна мрежа на предприятието и ще заустват в градска канализация на гр. Стамболийски, съгласно сключен договор с „В и К“ ЕООД, гр. Пловдив – оператор на ПСОВ Стамболийски.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и птици предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство с пристройка и нова складова база на обект – Млекопреработвателно предприятие в УПИ IV-3615 - за производствена, складова и обществено обслужваща дейност“** кв. 96 по плана на град Стамболийски, Община Стамболийски, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

