



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

12.8.2026 г.

X ОВОС-1978-1/12.08.2026г.

ДО
Г-ЖА ЕЛЕНА ДЪРМОНСКА
УПРАВИТЕЛ НА „НАДЗОРНА АГЕНЦИЯ ПОДЕМНИ СЪОРЪЖЕНИЯ“ ЕООД
С. ПЪРВЕНЕЦ, УЛ. „СЪЕДИНЕНИЕ“ № 41

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, търговска и обществено обслужваща дейност в УПИ XVIII-826-за жилищно застрояване и УПИ 501.1374-обществено обслужване“ - поземлени имоти с идентификатори 59032.501.1369 и 59032.501.1374, кв.46 по КК и КР по плана на село Първенец, община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЪРМОНСКА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1978/03.08.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда настоящият проект да се измени действащият план за регулация и застрояване на УПИ XVIII-826 - жилищно застрояване и УПИ 501.1374 - обществено обслужване, кв. 46 по плана на село Първенец, ПИ с идентификатори 59032.501.1369 и 59032.501.1374 по КК и КР на село Първенец, община Родопи за складова, търговска и обществено обслужваща дейност. Планът за регулация предвижда запазване на одобрената дворищна и улична регулация и промяна на отреждането за складова, търговска и обществено обслужваща дейност, като ще се образува 1 /един/ урегулиран поземлен имот. След промяна на отреждането на имотите в новообразувания УПИ се предвижда да се изгради офис сграда и склад за съхранение и спомагателно оборудване. Имотите са с площ от 2 383 кв. м. Транспортният достъп на имотите ще се осъществява по ул. „Дунав“ (ПИ 59032.501.1556) и второстепенна улица ПИ 59032.501.1555.



Електрозахранването на имотите ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница на електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването на имота ще се осигурява от водопроводната мрежа на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, търговска и обществено обслужваща дейност в УПИ XVIII-826-за жилищно застрояване и УПИ 501.1374-обществено обслужване“** - поземлени имоти с идентификатори 59032.501.1369 и 59032.501.1374, кв.46 по КК и КР по плана на село Първенец, община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

12.8.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

