



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

11.8.2026 г.

**X** ОВОС-2023-1/11.08.2026г.

ДО  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ,  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ,

РАЛЕВА  
МИРЧЕВА

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Жилищно строителство" в поземлен имот с идентификатор 56784.383.156 по КК и КР на град Пловдив, местност „Баш Пара-Остромила“, Район Южен, Община Пловдив, Област Пловдив*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАЛЕВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИРЧЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2023/07.08.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението ПИ с идентификатор 56784.383.156 по КК и КР на град Пловдив, местност „Баш Пара-Остромила“, Район Южен, Община Пловдив, Област Пловдив от земеделска земя за неземеделски нужди и обособяване на две нови УПИ за жилищно строителство. Ще се изгражда по една многофамилна жилищна сграда в новообразуваните имоти. Имотът е с площ 3 999 кв.м. Транспортният достъп на имота ще се осъществява от ПИ 56784.383.93, разположен югоизточно.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 kV от ТНН на БКТП "Остромила 26 ТП/БКТП", КЛ "Бялата Воденица", подстанция "Хр. Ботев" по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод PE-HD Ф110 по път ПИ с идентификатор 56784.383.93, който ще се захрани от съществуващ уличен



водопровод РЕ-НД Ф110 по път ПИ с идентификатор 56784.383.917, изграден до ПИ 56784383.841.

Отпадъчните води ще се заустват, чрез изграждане на канализационно отклонение към съществуваща улична канализация РЕ-НД Ф315 по път ПИ с идентификатор 56784.383.93.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и птици предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 56784.383.156 по КК и КР на град Пловдив, местност „Баш Пара-Остромила“, Район Южен, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
Директор на РИОСВ - Пловдив  
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

