



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

11.8.2026 г.

X ОВОС-2024-1/11.08.2026г.

ДО
Г-ЖА
С. БЕНКОВСКИ,

БОСЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 03839.28.175 по КК и КР на село Бенковски, местност „Стари Парници“, Община Марица, Област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОСЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2024/07.08.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ - План за регулация и застрояване на ПИ № 03839.28.175 по КК и КР на село Бенковски, местност „Стари Парници“, Община Марица, Област Пловдив за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на един урегулиран поземлен имот (УПИ) за отреждане за жилищно строителство. Предвижда се изграждане на една еднофамилни жилищна сграда с гараж. Имотът е с площ 824 кв.м. Транспортния достъп ще се осъществява по ул. „12-та“ (ПИ 03839.501.967), разположен северозападно и ул. „9-та“ (ПИ 03839.501.1093), разположен югозападно.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 kV от табло НН с координати 4220842, 24.65515 на БКТП "ТП-5 Център", КЛ "Костиево", подстанция "Царацово", по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването на имота с питейна вода ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод РЕ-НД Ф690 по път с идентификатор 03839.501.967, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод РЕ-НД Ф690 по път с идентификатор 03839.501.967, реализиран до ПИ 03839.501.236 или чрез изграждане на уличен



водопровод PE-HD Ф90 по път с идентификатор 03839.501.1093, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод ЕФ80 по път с идентификатор 03839.501.1093, реализиран до ПИ 03839.501.408.

Отпадъчните води ще се заустват чрез изграждане на канализационно отклонение към улична канализация HD-PE DN ф315 по път с идентификатор 03839.501.967 или към улична канализация HD-PE DN ф400 по път с идентификатор 03839.501.1093.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 г. (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот с идентификатор 03839.28.175 по КК и КР на село Бенковски, местност „Стари Парници“, Община Марица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

