



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

11.8.2026 г.

X ОВОС-2022-1/11.08.2026г.

ДО
Г-Н РАМАЗАН УГУРЛУ
УПРАВИТЕЛ НА „АМАТИ ЕВРОПА“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „РОГОШКО ШОСЕ“ № 6А
Г-Н УЙГУН ГЪОКХАН
УПРАВИТЕЛ НА „ДЕКО КАЛЪП БЪЛГАРИЯ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „РОГОШКО ШОСЕ“ № 6А

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 03304.11.58, 03304.11.468 и 03304.11.467 по КК и КР на село Белащица, местност „Бялата пръст“, Община Родопи, Област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН УГУРЛУ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЪОКХАН,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2022/07.08.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да се изготви ПУП-ПРЗ за промяна границите на УПИ 11-011059 - жилищно строителство и УПИ 1-011059 - жилищно строителство и промяна предназначението на земеделска земя на ПИ с идентификатор 03304.11.58 по КК и КР на село Белащица, местност „Бялата пръст“, община Родопи, област Пловдив. За УПИ II-011059 - жилищно строителство и УПИ I-011059 жилищно строителство има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 126 / 15.02.2010 г. на Кмета на община Родопи. Имотите предмет на плана са с обща площ от 3 557 кв. м., от които 1 099 кв. м. земеделска земя и 2 458 кв. м. урегулирана земя. Планът за регулация предвижда разширение на площадките и отреждането на 1 урегулиран поземлен имот. След промяна на предназначението на имотите в новообразуваният УПИ ще се изграждат една многофамилна и три еднофамилни жилищни сгради. Транспортният достъп на имотите ще



се осъществява по полски път ПИ с идентификатор 03304.11.78, разположен северозападно и полски път ПИ с идентификатор 03304.11.76, разположен източно.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20Kv от разкъсване на КЛ 20Kv „Белащица“ между БКТП „Череша“ и БКТП „Пашата 3“ подстанция „Пловдив“ по съгласувано трасе до нов БКТП, монтиран на имотна граница на електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водохранването на обекта ще се осигурява от уличен водопровод РЕ-НД Ф90 по път ПИ 03304.11.76, изграден до ПИ 03304.11.76.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ – **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 03304.11.58, 03304.11.468 и 03304.11.467 по КК и КР на село Белащица, местност „Бялата пръст“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

