



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

7.8.2026 г.

X ОВОС-1990-1/07.08.2026

ДО
Г-ЖА
С. МУЛДАВА,
Г-Н
ГР. АСЕНОВГРАД,

МЕХМЕД
МОЛЛАХАЛИП

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ 99088.130.30 по КК и КР на град Асеновград, квартал Долни Воден, община Асеновград, област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МЕХМЕД,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МОЛЛАХАЛИП,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1990/04.08.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението ПИ с идентификатор 99088.130.30, град Асеновград, квартал Долни Воден, община Асеновград, област Пловдив от земеделска земя за неземеделски нужди и обособяване на едно УПИ с отреждане за жилищно застрояване. Ще се изгражда една монолитна жилищна сграда с височина до 10м. със застроена площ от около 150 кв.м. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ селскостопански път ПИ №99088.130.29.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще се осъществява от уличен водопровод по ул. „Къпина“ ПИ 99088.501.100, съгласно издадено писмо изх. №53005/30.06.2026 г. от „ВиК“ ЕООД град Пловдив

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа по ул. „Къпина“.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Жилищно строителство**“ в ПИ 99088.130.30 по КК и КР на град Асеновград, квартал Долни Воден, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

7.8.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

