



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

7.8.2026 г.

X ОВОС-1988-1/07.08.2026

ДО
Г-Н НИКОЛА ГЕОРГИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ОРБИТ-М“ ЕООД
ГР.ПЛОВДИВ, КВ. ПРОСЛАВ, УЛ. „ИЛИЯ ЕНЧЕВ“ № 23

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Преустройство и промяна на предназначението на търговски обекти в ПИ 56784.273.118.6.6 и 56784.273.118.6.7 в Работилница за производство на сладолед, тестени и сладкарски изделия с продажба и дегустация на място в УПИ VI-441057 – обществена обслужваща дейност“ по КК и КР на град Пловдив, ул. „Елин Пелин“ №30, квартал Прослав, Община Пловдив, Област Пловдив**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1988/04.08.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (**Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.**) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда преустройство и промяна на предназначението на търговски обекти в ПИ 56784.273.118.6.6 и 56784.273.118.6.7 в Работилница за производство на сладолед, тестени и сладкарски изделия с продажба и дегустация на място в УПИ VI-441057 – обществена обслужваща дейност по КК и КР на град Пловдив, ул. „Елин Пелин“ №30, квартал Прослав, Община Пловдив, Област Пловдив. Сградата е съществуваща и се предвижда вътрешно преустройство. Площта на УПИ VI-441057 – за обществено обслужващи дейности съответстващ на ПИ с идентификатор 56784.273.118 е 4238кв.м. Новообособеният обект след преустройството, ще обединява търговски обекти №4 и №5 и ще бъде със застроена площ около – 99,34 кв.м. Предвижда се производство на сладолед, тестени и сладкарски



изделия и с продажба на щанд на място с дегустация /до 12 места/, предимно по поръчка и в малки количества на:

- На щанда за продажба място /магазинна част/ с дегустация-сладолед, мелби, сладкиши, кафе и топли напитки, фрешове, смутита, безалкохолни напитки, сокове, сандвичи, тостери, гофрети, сладки и солени, тестени изделия- изделия произведени на място
- В помещението за производство на сладолед, сорбета, замразени десерти на плодова и млечна основа с добавени ядки, кремове, шоколадови и др.
- В помещението за производство на тестени и сладкарски изделия -малотрайни и трайни сладкарски изделия, произведени с брашна/зърнени храни и зърнена основа/, десерти на млечна и млечно-плодова основа, млечно-зърнена основа, сиропирани сладкиши, кроасани, солени, бисквити, кексове, произведени с натурални продукти.

Ще се обособят и следните помещения - щанд за продажба на място със зона за дегустация, коридор, WC, гардеробно персонал, помещение за производство на сладоледи, хладилни камери, помещение за производство на тестени и сладкарски изделия, склад суровини, склад готова продукция, офис технолог, пакетиране. Обекта ще работи на едносменен режим на работа. Технологичния процес ще бъде следния:

1.Производство-сладолед

2.Производство-сладкарски изделия

Производството ще протича по следната схема – Приемане на суровините и спомагателните материали и Съхранение на суровините в помещение за суровини

3.Опаковане- Извършва се ръчно

4.Пакетиране- Извършва се ръчно

5.Експедиция

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа след сключване на писмен договор на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта ще се осигурява от съществуващата улична водопроводна мрежа, съгласно техническо задание на ВИК ЕООД.

Отпадъчните води ще се заустват в уличната канализационна мрежа.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение:



„Преустройство и промяна на предназначението на търговски обекти в ПИ 56784.273.118.6.6 и 56784.273.118.6.7 в Работилница за производство на сладолед, тестени и сладкарски изделия с продажба и дегустация на място в УПИ VI-441057 – обществена обслужваща дейност“ по КК и КР на град Пловдив, ул. „Елин Пелин“ №30, квартал Прослав, Община Пловдив, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

