



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

7.8.2026 г.

X ОВОС-1857-2/07.08.2026

ДО
Г-Н ПЛАМЕН ПАНЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ТРАКИЯ ИКОНОМИЧЕСКА ЗОНА“ ЕАД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ИНЖ. АСЕН ЙОРДАНОВ“ № 7

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна на предназначението на ПИ 35300.12.149 в производствена и складова дейност – предприятие за преработка на плодове и зеленчуци в масив 12“ по КК и КР на село Калековец, местност „Чорбалъка“, Община Марица, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1857/21.07.2026 г. и допълнителна информация с вх. №1857-1/07.08.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на ПИ 35300.12.149 в производствена и складова дейност – предприятие за преработка на плодове и зеленчуци в масив 12 по КК и КР на село Калековец, местност „Чорбалъка“, Община Марица, Област Пловдив. След промяна предназначение на имота ще се изгради предприятие за производства на плодове и зеленчуци. Сградата ще е от стоманобетонени елементи с височина до 20м, като в тази площ ще се поместят, офиси, канцеларии, битови помещения за обслужващият персонал на съоръжението. Инвестиционното предложение предвижда компановане на технологичното обзавеждане в автоматизирана линия за подготовка и рязане на листни зеленчуци — айсберг и спанак, състояща се от поточно технологично обзавеждане, което ще извършва всеки процес по нарязване, измиване, подсушаване и охлаждане, сортиране и опаковане. Основното технологично обзавеждане ще съдържа следното: машина за нарязване, миячни машини, машини за отцеждане (трасини), тунел за подсушаване, лентови транспортъри и елеватори, фотосортираща машина, опаковъчни машини, возни с етикетиращи устройства, безконтактни мивки, хигиенно оборудване, електрически и ръчноводими колички за вътрешно цехов транспорт и други. Като допълнителни материали ще се използват полимерни опаковки, фолио и етикети и транспортна опаковка ще се използва за РУС каси, РУС бокс палети и кашони. Имотът е с площ от 12042 кв.м. на територията на СПУП -



Индустриална зона Стряма. Транспортният достъп ще бъде от съществуващата инфраструктура в района на зоната.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водохранването на обекта за производството ще се ползва само вода с питейни качества от уличен водопровод ф 160 от село Калековец на „ВИК ЕООД – Пловдив. Очакват се отпадъчни води от обслужващият персонал и отпадни води от измиване на плодовете и зеленчуците които ще се заустват във водоплътна яма, който периодично ще се почиства от лицензирана за тази дейност фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ – **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна на предназначението на ПИ 35300.12.149 в производствена и складова дейност – предприятие за преработка на плодове и зеленчуци в масив 12“** по КК и КР на село Калековец, местност „Чорбалъка“, Община Марица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

