



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-923-11/07.08.2026

ДО
"КАЛЦИТ" АД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ИЗП. ДИРЕКТОР
Г-Н ИВАН КРЪСТЕВ
ГР. АСЕНОВГРАД, ПРОМИШЛЕНА ЗОНА-СЕВЕР

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): "Сграда с обществено обслужващи функции – обществено обслужване, подземен и надземен паркинг" в УПИ XXI-515.447, кв.80, гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРЪСТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-923-10/21.07.2026 г. за промяна на горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение: **"Сграда с обществено обслужващи функции – обществено обслужване, подземен и надземен паркинг"** в УПИ XXI-515.447, кв.80, гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив има издадено **Решение № ПВ-186-ПР/2025** г. на Директора на РИОСВ-Пловдив, с характер да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда.

С настоящото уведомявате за промяна и допълване в параметрите на описаното инвестиционно предложение, а именно: Предвижда се изграждане на покривна фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), която ще бъде разположена върху покривните конструкции на новопредвидената за изграждане сграда. Ще се монтират приблизително 130–145 броя фотоволтаични панели с единична мощност 550–700 W и размери 2278 x 1134 mm, разположени основно върху покривната конструкция на сградата. Допълнително 16–19 броя панели ще бъдат монтирани върху ажурна козирка. Общата инсталирана променливотокова (АС) мощност на централата ще бъде до 100–120 kW, като за нейното функциониране ще бъдат монтирани 2 броя трифазни инвертори с единична мощност 50 kW. Фотоволтаичните панели ще бъдат организирани в стрингове, свързани към двата инвертора посредством соларни кабели. Кабелните линии ще бъдат положени открито под панелите и по кабелоносещи скари до инверторите. Към фотоволтаичната централа се предвижда изграждане и на система за съхранение на електрическа енергия с капацитет 100–150 kW, предназначена за акумулиране на произведената електроенергия и оптимизиране на нейното използване. Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани при наклон 10°–30° спрямо хоризонталата, посредством специализирани конструкции, предназначени за монтаж върху плоски покриви.



Конструкцията ще бъдат оразмерени в съответствие с нормативните изисквания за поемане на натоварвания от сняг и вятър, като ще бъдат съобразени с конкретните характеристики на площадката. Произведената електрическа енергия ще се използва изцяло за собствено потребление, като ще обезпечава храненето на предвидените зарядни станции за електрически превозни средства (ЕПС). Предвижда се централата да функционира целогодишно.

Настоящото инвестиционно предложение, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

Останалите параметри на ИП остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от Решение № ПВ-186-ПР/2025 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001031 „Родопи-Средни“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **“Сграда с обществено обслужващи функции – обществено обслужване, подземен и надземен паркинг”** в УПИ XXI-515.447, кв.80, гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

