



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-3173-20/06.08.2026

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

МАНДРАДЖИЕВ

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): "Жилищно строителство – 6 броя УПИ" в поземлен имот с идентификатор 06505.51.106 по КК на с. Брестовица, местност „Белугите“, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАНДРАДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3173-1/08.07.2026 г. за промяна на горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение: **"Жилищно строителство – 6 броя УПИ"** в поземлен имот с идентификатор 06505.51.106 по КК на с. Брестовица, местност „Белугите“, община Родопи, област Пловдив има издадено **Решение № ПВ-26-ПР/2024 г.** на Директора на РИОСВ-Пловдив, с характер да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда.

С настоящото уведомявате за промяна в параметрите на описаното инвестиционно предложение, а именно: „Захранването с вода за битови нужди ще се осъществи от алтернативен водоизточник – сондажен кладен във всяко УПИ, с дълбочина на сондажа до 10м и диаметър на обсадната тръба Ф200, а за питейни цели ще се доставя бутилирана вода. Останалите параметри на ИП остават непроменени.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-952-1/05.08.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че промяната на инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия и с **оглед опазване на количественото състояние на подземните води и предотвратяване на влошаването му, същите следва да се разкрият чрез изграждане на 1 (един) брой съоръжение за водовземане (СК)** (съгласно чл. 52 от Наредба № 1/10.10.2007 г.) в ПИ с идентификатор 06505.51.106 по КК на с. Брестовица, местност „Белугите“, община Родопи, област Пловдив.



Настоящото е неразделна част от Решение № ПВ-26-ПР/2024 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **“Жилищно строителство – 6 броя УПИ”** в поземлен имот с идентификатор 06505.51.106 по КК на с. Брестовица, местност „Белугите“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-952-1/05.08.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

