



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

6.8.2026 г.

X ОВОС-1404-7/06.08.2026

ДО

„ЗИЕС ЮРЪП“ ЕООД

С УПРАВИТЕЛ ЧЕН ИНСИ

ГР. СОФИЯ, Р-Н СРЕДЕЦ, ПЛ. "П.Р.СЛАВЕЙКОВ" № 6, ЕТ. 2, АП.ОФИС 2

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на административна сграда в УПИ 21.71 – производствена и складова дейност“** – ПИ с идентификатор 61412.21.276 землище на село Радиново, Община Марица, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИНСИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1404/28.05.2026 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1404-4/07.07.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията инвестиционното предложение се предвижда изграждане на административна сграда в УПИ 21.71 – производствена и складова дейност в ПИ с идентификатор 61412.21.276 землище на село Радиново, Община Марица, Област Пловдив. Административната сграда ще е на два етажа, като ще е долепена на югозападната фасада на сградата в процес на изграждане и ще е в помощ на производството в имота. На първо ниво ще бъде офисната част, а вторият етаж ще е проектирано общежитие за работниците в предприятието. На имота има съществуващи сгради, от която едната е в процес на узаконяване с Разрешение за строеж № 358 от 18.08.2025г., а другата е в процес на нанасяне в КАИС с ПИ 61412.21.276.1 и ЗП = 12 064 м² и акт образец 14. Административната сграда е предвидена да е на две нива. Като на първо ниво се планират следните помещения:

-шоурум за изложени на изработените автомобилни части и принадлежности
-лаборатории



- офис на управители и служители
- стаи за срещи
- стаи за почивка
- централно фоайе
- стълбищна клетка и съблекалня за жени и мъже
- Грт килер и място за чистачка
- сървър

Вторият етаж ще е за социално обслужване на работниците в завода. Предвиждат се няколко стаи като всекидневна с място за почивка със санитарни възли и кухненски бокс. По изискване на възложителя се предвиждат и помещения като библиотека, игрална зала, снукър стая и фитнес. На всеки етаж ще има стая за хранене с кухненски бокс , място за почиване като дневен кът. Стая за инвентар с перални и сушилни. Офиси, стаи за срещи , архив, килер и санитарни възли с душове.

Електроснабдяването е с предвидена инсталирана електрическа мощност за настоящия обект която възлиза на 920kW, а максималната 550kW. С новото строителство присъединената мощност на обекта ще се увеличи, но едновременно не се променя и ще остане в границите на предоставената от електроразпределителното дружество, според Становището за присъединяване на потребители към електроразпределителната мрежа на "ЕР Юг".

Отпадъчните води ще се поемат в съществуващата площадкова битова канализация в имота, която се зауства в уличната общинска канализационна мрежа и оттам ще се отвеждат водите в ПСОВ-Бенковски. Канализационната мрежа ще се изгради като разделна за битово-фекални и за дъждовни води. В имота има изградена съществуваща битова канализация на север от административната новопроектирана сграда. Битовите води от новата сграда ще се включат в този участък, като преминат в тревните площи с тръби PVC Ф200.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-811-3/05.08.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), 3В и подзаконовите нормативни актове към него, **при спазване на определени условия, посочени в писмо изх. № ПУ-01-811-3/05.08.2026 г.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на административна сграда в УПИ 21.71 – производствена и складова дейност“** - ПИ с идентификатор 61412.21.276 землище на село Радиново, Община Марица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-811-3/05.08.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

