



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

6.8.2026 г.

X ОВОС-1921-1/06.08.2026

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

ТЮФЕКЧИЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова и ООД – Складове за промишлени стоки и транспортен достъп през ПИ 56784.12.34“ в поземлен имот с идентификатор 56784.12.17 по КК и КР град Пловдив, район Северен, местност „Рогошко шосе – Север“, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЮФЕКЧИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1921/28.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението ПИ с идентификатор 56784.12.17, местност „Рогошко шосе – Север“, по КК и КР на град Пловдив, район Северен, област Пловдив от земеделска земя за неземеделски нужди и обособяване на един брой УПИ за обект производствена, складова и ООД – Складове за промишлени стоки и транспортен достъп през ПИ 56784.12.34. В новообразуваното УПИ ще се изградят два склада за промишлени стоки със застроена площ всяко едно от около 500 кв.м. Транспортния достъп до имота ще се осъществява от ПИ с идентификатор 56784.12.34.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта ще се осигури от водопроводната мрежа на обществената ВиК мрежа.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, ПИ с идентификатор №56784.12.17 предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. **Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на



природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Част от трасето, ПИ с идентификатор №56784.12.34 с НТП - „За полски пътища“ за предвиден за транспортен достъп предмет на ИП, **попада** в границите на **защитена зона BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите. Осъществяването на пътният достъп през този имот не е свързано с промяна предназначението и/или начина му на трайно ползване.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова и ООД – Складове за промишлени стоки и транспортен достъп през ПИ 56784.12.34“** в поземлен имот с идентификатор 56784.12.17 по КК и КР град Пловдив, район Северен, местност „Рогошко шосе – Север“, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

