



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

5.8.2026 г.

X ОВОС-1910-1/05.08.2026

ДО
Г-Н КРАСИМИР СУРВАТКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „БАЛКАНИА“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН, БУЛ. „ШЕСТИ СЕПТЕМВРИ“ № 212

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Реконструкция и разширение на база за съхранение на месо, пакетиране на колбасни обвивки, подправки адитиви и производство на месни продукти и Ново строителство на предприятие за прозводство на месни продукти от червено месо в УПИ XXXIX – стопански дейноси“ - поземлен имот с идентификатор 69874.71.41 по КК и КР на село Строево - Стопански двор, кв. 3, Община Марица, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СУРВАТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1910/27.07.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на два подобекта: Първия подобект ще включва разширение на съществуващ склад за хранителни стоки с пакетиране и обработка на субпродукти, адитиви и подправки за ХВП с площ съществуващо строителство - 464 кв.м., ново строителство - 300 кв.м., обща застроена площ - 764 кв.м. Разширението се извършва с цел увеличаване на капацитета на съхранение и препакетиране на естествените обвивки, което е основната дейност на инвеститора. Предвижда се да обособи самостоятелно помещение за разфасоване и пакетиране на подправки и адитиви. Разширението ще се извършва с цел проектиране на предприятие за производство на месни продукти от червено месо.

Вторият подобект е за предприятие за производство на месни продукти от червено месо и ще бъде със застроена площ около 437 кв.м., като на първи етаж разширението ще е около 320 кв.м., а втори етаж от около 100 кв.м. Новата застроена площ ще е изградена на 1 етаж, с междинно второ ниво над зоната за складовете. Цялата производствена дейност ще се извършва на първия етаж, а на полуетажа ще се разположат администрацията и част от офисите.



Естествените обвивки ще се приемат осолени в бидони от 120 или 200 л., като на един палет се поставят по 2 бидона. За тях ще са предвидени 66 палета на места, така че общото количество бидони ще са 132 бр. По-голяма част от тези бидони ще се продават директно на клиенти, а по-малка част ще се препакетират на по-малки разфасовки в предприятието. В базата за съхранение и дистрибуция се предвижда съхранение на около 8 тона замразени меса в кашони, на около 2 тона охладени пакетирани месни продукти.

В помещението за разфасоване и пакетиране на подправки и адитиви, ще се извършва препакетиране на подправки и адитиви от едри разфасовки (чували 50 кг.) в дребни (от 0,040 кг до 10 кг.) в зависимост от заявките на пазара. В работното помещение за пакетиране и препакетиране на естествени колбасарски обвивки ще се извършва поставянето на обвивките в потребителски опаковки. След поставянето на обвивките в потребителски опаковки ще се етикетират, транспортират и съхраняват в хладилна камера за съхранение на естествени колбасарски обвивки в пликосе, кофи и др. при температура 0-12 °C, от където ще се подават към експедиционно помещение за дистрибуция. Замразените червени меса ще се доставят замразени пакетирани в кашони със специализиран автотранспорт /хладилни коли/ при спазване на всички ветеринарно-медицински и хигиенни норми и изисквания. Съхранението им ще се извършва в отделна хладилна камера, при температура по-ниска от -18 °C. От хладилната камера ще се подават директно на експедиционния изход за дистрибуция пак със специализиран автотранспорт. Адитивите и подправките ще се доставят в базата чрез специализиран автотранспорт и ще пристигат в чували от 50 кг. поставени върху европалети. С помощта на транспалетни колички палетите ще се поставят на ново изградената стелажна конструкция до момента на тяхното използване. След необходимото съхранение те ще се продават на едро директно в големи опаковки или в зависимост от заявката ще се препакетират на по-малки разфасовки и тогава ще се продават.

Във вторият подобект ще се извършва производството на месни продукти-ще се произвежда кайма, кебапчета или кюфтета и някои видове колбаси. Продуктите ще се произвеждат от доставено и обезкостено червено месо, кланица в обекта няма да има. В обекта месото само ще се смила, овкуси и ще се произвежда кайма.

Суровината ще се получава под формата на обезкостено охладено говеждо, конско, овче или свинско месо в РУС каси със стандартизирано тегло (10-12 кг). Те се разтоварват на приемна рампа месни суровини, снабдена със секционна врата и гумен маншон за безконтактно разтоварване. Още на приемната рампа ще се извършва прехвърляне на месните суровини във вътрешен амбалаж и чисти РУС каси. Освободените РУС каси ще се връщат веднага в транспортното средство с което са пристигнали в предприятието.

За производството на колбаси основните процеси ще бъдат смилане на месото, овкусяване, пълнене на колбасите, опаковане, етиктиране и експедиция в търговската мрежа.

Водоснабдяването на имота с питейна вода е осигурено от съществуваща ВИК мрежа. Заустването на отпадъчните води се извършва във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от специализирана фирма на база сключен договор.

Изчислен и проектиран е достатъчен поток от водоподаването под налягане от водопровод от селищната водопроводна мрежа, в съответствие с параметрите на Директива 80/778/ЕЕС и отговарят на изискванията на Наредба № 9/2001 г.

Битово-фекални води- около 0,6м³/ден при 5 работника 85 л/раб.ден — водоснабдителна норма за работник. Q макс = 0,7 л/с

Производствени води

Производствените води ще формират 2 независими потока по степен на замърсеност, които поотделно ще бъдат подведени до септичната яма. Това са:

Поток №1 — отпадна вода от битово-фекални води от предприятието ср = 0,4 л/с

Поток №2 —отпадна вода от месопереработката ср = 0,3 л/с

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на



природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0000444 „Река Пясъчник“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Реконструкция и разширение на база за съхранение на месо, пакетиране на колбасни обвивки, подправки адитиви и производство на месни продукти и Ново строителство на предприятие за прозводство на месни продукти от червено месо в УПИ XXXIX – стопански дейноси“** - поземлен имот с идентификатор 69874.71.41 по КК и КР на село Строево - Стопански двор, кв. 3, Община Марица, Област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

