



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

5.8.2026 г.

X ОВОС-1924-1/05.08.2026

ДО
Г-Н
ГР.ПЛОВДИВ,

МИТРЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Многофамилни жилищни сгради – Сграда А и Сграда Б"** в УПИ XIV-300086 – за жилищно застрояване и озеленяване, кв.76, по плана на квартал „Христо Смирненски IV“ - поземлен имот с идентификатор 56784.230.86 по КК и КР на град Пловдив, Район Западен, Община Пловдив, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТРЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1924/29.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилни жилищни сгради – Сграда А и Сграда Б в УПИ XIV-300086 – за жилищно застрояване и озеленяване, кв.76, по плана на квартал „Христо Смирненски IV“ - поземлен имот с идентификатор 56784.230.86 по КК и КР на град Пловдив, Район Западен, Община Пловдив, Област Пловдив. Жилищните сгради ще са разположени свободно в имота, като две сгради — Сграда "А" и Сграда "Б" и двете сгради ще са идентични в функционалните си схеми като ще се състоят от жилища, прилежащи общи помещения, асансьор и стълбищна клетка. Етажността на сградите ще е с партерен етаж, три типови етажа и един мансарден. Предвиден е сутеренен етаж, която ще обслужва двете сгради в който са разположени — 30 броя гаражи, 2 броя паркоместа, 12 броя изби. Проекта ще включва за Сграда "А" и Сграда "Б" — по 3 апартамента с веранди, стълбище, общо помещение, асансьор. Предвиждат се и 8 паркоместа, разположени в западната част на имота. Конструкцията на сградите ще бъде монолитна стоманобетонна. Разгънатата застроена площ на сградите ще бъде около 3480.50 кв.м., а застроената площ ще бъде от около 636.45,36 кв.м.



Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа след сключване на писмен договор на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта ще се изпълни от ново водопроводно отклонение от съществуващ водопровод ЕФ80 по ул. „Клокотница“ ПИ №56784.512.9512 от съществуващата улична водопроводна мрежа.

Отпадъчните води ще се заустват в уличната канализационна мрежа по ул. „Клокотница“ ПИ №56784.512.9512.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилни жилищни сгради – Сграда А и Сграда Б“** в УПИ XIV-300086 – за жилищно застрояване и озеленяване, кв.76, по плана на квартал „Христо Смирненски IV“ – поземлен имот с идентификатор 56784.230.86 по КК и КР на град Пловдив, Район Западен, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV



