



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

6.8.2026 г.

X ОВОС-1861-З/06.08.2026

ДО
Г-Н ИЛИЯН ШАХАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ДЕТЕЛИНА ДРИТА“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. "ВЕГЕТАРИАНСКА" №14

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП - ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 11845.16.7 и образуване на нов УПИ 16.52 – за жилищно строителство“ по КК и КР село Войводиново, местност „Када Пара“, Община Марица, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАХАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1861/21.07.2026 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-1861-2/05.08.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП - ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 11845.16.7 и образуване на нов УПИ 16.52 – за жилищно строителство, масив 16 образуван от ПИ 11845.16.7 по КК и КР село Войводиново, местност „Када Пара“, Община Марица, Област Пловдив. След промяна предназначението на имота за неземеделски нужди се предвижда, изготвяне и одобряване на технически проекти и получаване на разрешение за строеж за жилищна сграда. Транспортният достъп ще бъде чрез уширяване на полски път ПИ с идентификатор 11845.16.133. Имота ще се захранва с вода от водопроводната мрежа на населеното място. Захранването с електроенергия ще бъде от мрежата на „Електроразпределение Юг“ ЕАД след подписване на договор. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие



Най-близко разположената защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **„Проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП - ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 11845.16.7 и образуване на нов УПИ 16.52 – за жилищно строителство“** по КК и КР село Войводиново, местност „Када Пара“, Община Марица, Област Пловдив, е че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

