



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

6.8.2026 г.

X ОВОС-1754-3/06.08.2026

ДО
Г-Н
С. ЯГОВОДО, ОБЩ.РОДОПИ,

КРУШЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство и разширение на селскостопански път с № 35.352” в поземлен имот с идентификатор 87240.35.160 по КК и КР на с. Ягодово, местност „Агълите”, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРУШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1754/07.07.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 87240.35.160 по КК и КР на с. Ягодово, местност „Агълите”, общ. Родопи, обл. Пловдив с цел образуване на четири броя нови урегулирани поземлени имота(УПИ) за жилищно строителство, улица в границите на имота и разширение на път с № 35.352. Предвижда се изграждане на по една жилищна сграда със застроена площ от 200 кв.м., а именно в УПИ 35.831, УПИ 35.832, УПИ 35.833, УПИ 35.834. Транспортното обслужване на имота се осъществява по улица “Хайдушка” от регулацията на населеното място с №501.1463 и по продължението ѝ, а именно път с №35.352 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”. Имотът граничи от север изток и запад със земеделски земи, а от юг със селскостопански път 35.352 предвиден за разширение до габарит на обслужваща улица. В границите на имота е предвидена и улица за обслужване на част от новообразуваните УПИ. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване. При липса на водоподаване от обществената мрежа, за новообразуваните имоти са предвидени за изграждане и сондажни кладенци с дълбочина до 10 метра, във всяко УПИ. Водата от СК ще се ползва за хигиенно-битови нужди, оросяване на зелени площи и пожарни нужди. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода. Електроснабдяването ще се осъществи по съгласувана схема с експлоатационното дружество ЕР Юг. Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-947-1/05.08.2026 г.(копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източноевропейски район” уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на някои от следните условия:



- С оглед опазване на количественото състояние на подземните води и предотвратяване на влошаването му, същите следва да се разкрият чрез изграждане на 1 (един) брой съоръжение за водовземане (съгласно чл. 52 от Наредба № 1/10.10.2007 г.) в ПИ с идентификатор 87240.35.160, с. Ягодово, местност „Агълите“, общ.Родопи, обл. Пловдив за собствени потребности.

- Съоръжението за водовземане с цел задоволяване на собствените потребности от вода на гражданите, да не се използва като съоръжение за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на Закона за водите.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000194 „Река Чая“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство и разширение на селскостопански път с № 35.352“** в поземлен имот с идентификатор 87240.35.160 по КК и КР на с. Ягодово, местност „Агълите“, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-947-1/05.08.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

