



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

5.8.2026 г.

X ОВОС-1929-1/05.08.2026

ДО
„ГЛАВСТРОЙ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н **НАЙДЕНОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Г-ЖА **ЦВЕТКОВА-СТАЙКОВА**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с Н=3.50м, 10.00м, 12.00м, 14.50м и 15.00м“ в УПИ XIV - 518.1866, жилищно застрояване, кв. 219, идентичен с ПИ №56784.518.1866 по плана на Втора градска част – Пловдив, район „Централен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив с адрес: пл. „Кочо Честименски“ №8.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЙДЕНОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦВЕТКОВА-СТАЙКОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1929/29.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с Н=3.50м, 10.00м, 12.00м, 14.50м и 15.00м в УПИ XIV - 518.1866, жилищно застрояване, кв. 219, идентичен с ПИ №56784.518.1866 по плана на Втора градска част – Пловдив, район „Централен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив с адрес: пл. „Кочо Честименски“ №8. Предвижда се жилищната сграда да е със ЗП 246.90 кв.м и РЗП 2198,44 кв.м. Предвидено е осигуряване на паркиране в подземен гараж и на ниво терен в рамките на имота. На партерно ниво са предвидени магазини, аптека и гаражи. Следващите етажи ще са изцяло жилищни. Водоснабдяването на сградата с вода за питейни нужди ще се осъществи от съществуващо водопроводно отклонение за имота от ул. „Жан Жорес“. Електроснабдяването ще се осъществи съгласно становище за присъединяване на обекти на клиенти на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД № 4735620/11.05.2026 г. Отпадъчните води ще се заустват в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с Н=3.50м, 10.00м, 12.00м, 14.50м и 15.00м“** в УПИ XIV - 518.1866, жилищно застрояване, кв. 219, идентичен с ПИ №56784.518.1866 по плана на Втора градска част – Пловдив, район „Централен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив с адрес: пл. „Кочо Честименски“ №8 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

