



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

5.8.2026 г.

X ОВОС-1925-1/05.08.2026

ДО
Г-ЖА СВЕТЛАНА НИКОВА
Г-Н НИКО НИКОВ
УПРАВИТЕЛИ НА „АТУМ РЕКЛАМИ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „БРЕЗОВСКО ШОСЕ“ № 176Б

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност“ в поземлен имот с идентификатор 78080.133.5 по КК и КР на село Царацово, местност „Баткян“, Община Марица, Област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1925/29.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ - План за регулация и застрояване на ПИ № 78080.133.5 по КК и КР на село Царацово, местност „Баткян“, Община Марица, Област Пловдив за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на един урегулиран поземлен имот (УПИ) за отреждане на Обект „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност“. Предвижда се изграждане на склад за промишлени стоки. Имотът е с площ 5,900 дка. Транспортния достъп ще се осъществява по асфалтиран път на изток от имота, който е път със смесено преназначение.

Електроснабдяването ще се осъществява след съгласно техническо задание на дружеството.



Водоснабдяването ще се извърши от „Вик“ Пловдив, съгласно одобрена схема от експлоатационното предприятие. Отпадъчните води ще се заустват във водоглътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цаланица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 г. (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цаланица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова и обществено обслужваща дейност“** в поземлен имот с идентификатор 78080.133.5 по КК и КР на село Царацово, местност „Баткър“, Община Марица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

