



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

5.8.2026 г.

X ОВОС-1958-1/05.08.2026

ДО
Г-Н ЦВЕТАН ХУБЕНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „АМИР БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „ДУНАВ“ № 51, ЕТ. 2, АП. 3

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „База за съхранение на селскостопанска продукция, съхранение и ремонт на селскостопанска техника“ в поземлени имоти с идентификатори 47295.30.120, 47295.30.121 и 47295.30.122 (стар 47295.30.119) по КК и КР на село Марково, местност „Динките“, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХУБЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1958/31.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда процедура за промяна предназначение за обект - База за съхранение на селскостопанска продукция, съхранение и ремонт на селскостопанска техника в имоти 47295.30.120, 47295.30.121 и 47295.30.122 (стар имот 47295.30.119) с влязъл в сила ПУП-ПРЗ за УПИ 30.120 — база за съхранение на селскостопанска продукция, съхранение и ремонт на селскостопанска техника и разширение на селскостопански пътища по КК и КР на село Марково, местност „Динките“, Община Родопи, Област Пловдив. В новообразувания УПИ ще се изградят складове за селскостопанска продукция със застроена площ от около 10 000 кв.м., магазин с офис с площ около 500 кв.м. и склад за съхранение и ремонт на селскостопанска техника с площ от около 1000 кв.м.



Транспортният достъп до новообразуваните имоти ще се осъществява от селскостопански пътища 30.96 и 30.101 до републикански път Пловдив-Лилково.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта ще се осигури от обществената водопроводната мрежа от съществуващ водопровод РЕ-НД Ф90 по прилежащите улици на имота.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребна яма. Не се предвиждат формиране на производствени отпадъчни води.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **“База за съхранение на селскостопанска продукция, съхранение и ремонт на селскостопанска техника”** в поземлени имоти с идентификатори 47295.30.120, 47295.30.121 и 47295.30.122 (стар 47295.30.119) по КК и КР на село Марково, местност „Динките“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

