



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

5.8.2026 г.

X ОВОС-1923-1/05.08.2026

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

КАРАБАЛИЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-520.1127“ - поземлен имот с идентификатор 56784.520.1127, кв. 105 по плана на Централна градска част на град Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАБАЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1923/29.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-520.1127 - поземлен имот с идентификатор 56784.520.1127, кв. 105 на ул. „Генерал Гурко“ №23 по плана на Централна градска част на град Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив. Основното застрояване в имота е свързано със застрояването в УПИ V 520.1108 – обществено обслужващи дейности и жилищно строителство. Предвидена е ажурна ограда с гаражна врата към пътя. Постройката ще бъде самостоятелна с монолитен стоманобетонен скелет. Жилищната сграда ще бъде на три етажа. На първи етаж ще бъдат разположени дневна, кът за хранене и кът за готвене. На втория етаж ще бъде обособено перално помещение с балкон, родителска спалня със самостоятелен санитарен възел и кабинет с излаз към балкон на юг. На третия ще бъдат разположени две самостоятелни спални всяка с балкон и собствен санитарен възел. Жилищната сграда ще бъде със застроена площ от около 91,70 кв.м. и разгъната застроена площ надземно около 291.70 кв.м., а разгъната застроена площ бруто от около 386.30 кв.м.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.



Водоснабдяването ще се изпълни от ново водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод РЕ-HD Ф90 по ул. „Генерал Гурко“ ПИ №56784.520.1466 от водоснабдителна мрежа на ВиК Пловдив.

Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата улична канализационна мрежа БФ150 по ул. Генерал Гурко“ ПИ №56784.520.1466.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-520.1127“** - поземлен имот с идентификатор 56784.520.1127, кв. 105 по плана на Централна градска част на град Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

