



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

З.Б. 2026 г.

X ОВОС-1837-1/03.08.2026

ДО
Г-Н
С. СТОЕВО, ОБЩ. АСЕНОВГРАД

ВЕЛИ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ XIV-25.317 - жил. застрояване от квартал 8 по регулационния план на с. Стоево, общ. Асеновград, обл. Пловдив с кадастрален идентификатор № 69273.25.317 с административен адрес: ул. „Кадънка“ №0

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕЛИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1837/17.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда – ниско етажно застрояване с височина до 10.00м. с предвидени паркоместа разположена в ПИ с идентификатор 69273.25.317, УПИ XIV -25.317- жил. застрояване от кв. 8 по регулационния план на с. Стоево, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Електрозахранването на сградата ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество „Електроразпределение Юг“ ЕАД от най - близката точка на присъединяване. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата градска водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД. Битовите отпадъчни води ще се зауства във водоплътна изгребна яма, която периодично ще бъде почиствана от специализирана фирма. Отводняването на покрива от дъждовни води ще се осъществи от водосточни тръби, които свободно ще се отвеждат в зелените площи на имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000438 „Река Чинардере“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката



защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000438 „Река Чинардере“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Еднофамилна жилищна сграда“** в УПИ XIV-25.317 - жил. застрояване от квартал 8 по регулационния план на с. Стоево, общ. Асеновград, обл. Пловдив с кадастрален идентификатор № 69273.25.317 с административен адрес: ул. „Кадънка“ №0 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

3.8.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

