



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

X ОВОС-1809-1/28.07.2026

г. ...
ДО
"ЕКО БЪЛГАРИЯ" ЕАД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ
Г-Н АНДРЕАС ТИАНТОПУЛОС
ГР. СОФИЯ, Р-Н ИЗГРЕВ
УЛ. „ЛЪЧЕЗАР СТАНЧЕВ“ № 3, КОМПЛЕКС „ЛИТЕКС ТАУЪР“, ЕТ. 9

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Заведение за бързо хранене и фирмен тотем – 20 м“ в УПИ XII-645 за обществено обслужващи дейности, кв. 1 по плана на ЮИЗ на гр. Пловдив, ПИ 56784.536.1389 по КККР на гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТИАНТОПУЛОС,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1809/14.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на заведение за бързо хранене и фирмен тотем – 20 м. в УПИ XII-645 за обществено обслужващи дейности, кв. 1 по плана на ЮИЗ на гр. Пловдив, ПИ 56784.536.1389 по КККР на гр. Пловдив.

Предвижда се премахване на съществуваща автомивка, разположена в североизточната част на имота на бензиностанция на „ЕКО България“ ЕАД в гр. Пловдив, бул. „Александър Стамболийски“. На нейно място, в източната част на парцела, се предвижда изграждане на едноетажна свободно стояща сграда – заведение за бързо хранене с „Drive“ линия за обслужване на леки автомобили. В близост до източната граница на парцела е ситуиран висок знак тип тотем с височина 20 м.

Предназначението му е да указва местоположението на ресторанта от по-голяма дистанция. Обекта е с изградена В и К мрежа.

Съгласно изходните данни отводняването на битовите и дъждовни отпадъчни води от обекта ще бъде в съществуващия уличен канал минаващ през имота. Тъй като през имота преминава уличен канал отвеждането на дъждовните и битовите води ще стане посредством две канализационни отклонения. На двете отклонения ще бъде изградена нова Главна ревизионна шахта ф2000 върху уличният канал ф80 Б.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпкойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Заведение за бързо хранене и фирмен тотем – 20 м“** в УПИ XII-645 за обществено обслужващи дейности, кв. 1 по плана на ЮИЗ на гр. Пловдив, ПИ 56784.536.1389 по КККР на гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

