



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

X ОВОС-1718-1/03.08.2026

ДО
Г-Н
Г-ЖА,
ГР. ПЛОВДИВ,

КУКОВ
ПАКОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищни сгради“ в УПИ III-006012, 006013 и УПИ IV-006012, 006013 по плана на село Гълъбово, община Куклен, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАКОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1718/01.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда разработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждане на два урегулирани поземлени имоти за изграждане по две еднофамилни жилищни сгради във всяко от новообразуваните УПИ. Застрояването ще е нискоетажно до 10 м, свободно. Предвидено е същите да се изпълнят с монолитна стоманобетонна конструкция. В рамките на всеки имот ще се осигурят паркоместа за живущите.

Транспортното обслужване на имотите, ще се осъществява от Републикански път III-8604. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Електрозахранването на имотите е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг.

Водоснабдяването ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД.

Заустването на отпадните водни количества от сградите ще става във водоплътна изгребна яма, предвидена да се изгради във всеки отделен имот. Ямите периодично ще бъдат обслужвани от специализирана фирма за комунални услуги, на база сключен договор. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.



Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищни сгради“** в УПИ III-006012, 006013 и УПИ IV-006012, 006013 по плана на село Гълъбово, община Куклен, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

