



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-1034-7/30.07.2026

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

ЖЕКОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на помещение за производство на сладки“ в ПИ с идентификатор 06077.40.230 и „транспортен достъп“ през част от ПИ с идентификатори 06077. 40.554 и 06077.40.557, както и „разширение на селскостопански път“ с идентификатор 06077.40.191 по КК и КР на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЖЕКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1034/15.04.2026 г. и допълнителна информация с вх. №1034-4/24.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на помещение за производство на сладки в ПИ с идентификатор 06077.40.230, транспортен достъп през част от ПИ с идентификатори 06077.40.554 и 06077.40.557, както и разширение на селскостопански път с идентификатор 06077.40.191 по КК и КР на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив. Инвестиционното предложение е свързано с изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 06077.40.230 по КККР на с. Браниполе, местност „Казачка“, общ. Родопи, обл. Пловдив и образуване на един нов УПИ за обект: „Изграждане на помещение за производство на сладки“. Помещението ще се използва за производство на сиропирани сладки – тулумбички и баклави. Предвижда се изграждането на склад, магазин, административна и офисна част.

Предвид местоположението на имота, за неговото транспортно обслужване е предвидено изграждане на локално платно с габарит от 9,00 м., прилежащо на третокласен път от републиканска пътна мрежа 8606, като републиканския път е с габарит от 9,00 м. и асфалтова настилка.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното дружество.

За водоснабдяване на имота ще се изгради сондажен кладенец с дълбочина до 10 метра. Водите от СК ще се ползват за хигиенно-битови нужди, измиване на помещения, оросяване на зелени площи. За питейни нужди ще се осигурява бутилирана вода.

Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води. Битово-фекалните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Водите от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. Оттам ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват чрез договор с лицензирана за дейността фирма. Не се



предвижда заустване на отпадъчните води в други приемници. Чистите дъждовни води ще се оттичат към зелените площи в имотите.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. № ПУ-01-753-3/23.07.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на помещение за производство на сладки“** в ПИ с идентификатор 06077.40.230 и **„транспортен достъп“** през част от ПИ с идентификатори 06077. 40.554 и 06077.40.557, както и **„разширение на селскостопански път“** с идентификатор 06077.40.191 по КК и КР на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. № ПУ-01-753-3/23.07.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

