



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

31.7.2026 г.

X ОВОС-1425-5/31.07.2026

ДО
Г-Н МАКСИМ МИТКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „МАКСКОМ“ ЕООД
С. ЦАРАЦОВО, УЛ. „ГОЛЯМОКОНАРСКО ШОСЕ“ №1

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обслужващ паркинг за леки автомобили“ в поземлен имот с идентификатор 56784.18.210 по КК и КР на град Пловдив, местност „Между Голямоконарско шосе и Пазарджишко шосе“, Район Северен, Община Пловдив, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1425/29.05.2026 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1425-2/25.06.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на обслужващ паркинг за леки автомобили в поземлен имот с идентификатор 56784.18.210 по КК и КР на град Пловдив, местност „Между Голямоконарско шосе и Пазарджишко шосе“, Район Северен, Община Пловдив, Област Пловдив. Обслужващия паркинг ще включва проектиране на входно-изходната алея, осигуряваща транспортният достъп от Голямоконарско шосе до паркинга и ситуационното решение на паркинга заедно с нивелетното решение и вертикалната планировка. Конструкциите на настилките ще са входно-изходна алея, тротоари и паркинги в обхвата на разработката. В предвид теренните дадености и имотните граници, трасето е разделено условно на три участъка и ще бъде с различни габарити - от км до км 0+190- габарит Г 6.00 м, включващ платно за движение 5.50 м и банкет от южната страна 0.50 м., от км 0+200 до км 0+388 - габарит Г 8.00 м, включващ платно за движение 7.00 м и банкети 2x0.50 м., от км 0+388 до км 0 - габарит Г 10.00 м, включващ платно за движение 7.00 м, тротоар от север 3.00 м и паркинг 5.00 м от южната страна. Паркирането ще е устроено в обособен паркинг с един вход и изход, като са устроени вътрешни алеи за маневриране 6.00 м. Паркоместата са с размери 2.50/5.00 м. Общият брой осигурени паркоместа ще са 197 бр., като 5 бр. от тях ще са предвидени за хора с увреждания.



Ще бъде изготвен надлъжен профил на входно-изходната алея. Нивелетата на алеята ще е със падаща в посока изток-запад, с наклони от 0.1 ‰ до 0.5094. В зоната на отливане от Голямоконарско шосе е проектирана къса рампа с наклон 5‰ за преодоляване на денивелацията и изравняване на нивото с прележащата площадка и ограда от север. В средата на трасето при км 0+380 също ще е устроена къса рампа с цел уеднаквяване на нивата на двете съседни площадки. За преоформяне на по-големите чупки в нивелетата са използвани вертикални криви с радиуси R 150 за вдлъбнатите и R300 за изпъкналите криви.

Водоснабдяването на паркинга ще се осигурява от два на брой съществуващи надземни противопожарни хидранта ПХ80, разположени по северната граница на паркинга. Не се предвижда реконструкция на водопроводната мрежа. Съществуващите хидранти ще са достатъчни за осигуряването на противопожарните водни количества за зоната за паркиране.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-917-1/31.07.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия:

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Отпадъчните площадкови дъждовни води от улици и паркинги да се заустват в инфилтрационни отводнителни системи (дренажни призми) след допълнително третиране със сепаратори за нефтопродукти или за тежки метали за достигане на допустимите стойности на замърсителите, регламентирани от съответните регулаторни органи.
- Да не се допускат включвания на други отпадъчни води освен повърхностно оттичащите се дъждовни води от прилежащите повърхностни покрития.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обслужващ паркинг за леки автомобили“** в поземлен имот с идентификатор 56784.18.210 по КК и КР на град Пловдив, местност „Между Голямоконарско шосе и Пазарджишко шосе“, Район Северен, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. № ПУ-01-917-1/31.07.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

31.7.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

