



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

29.7.2026 г.

X ОВОС-1864-1/29.07.2026

ДО
„МЕСКОМ - ПОПОВ“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ
Г-Н ПОПОВ - УПРАВИТЕЛ
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Пристройка - ЗП: 47.98м², РЗП: 89.85м²“ към Производствена база (Цех за месопреработка) – съществуваща сграда с идентификатор № 56784.384.270.1 в УПИ 384.270 – колбасарски цех – хранителна промишленост, /ПИ с идентификатор № 56784.384.270/, местност „Джевиз Тарла“ по КК на град Пловдив, общ. Пловдив, район „Южен“, обл. Пловдив с административен адрес: ул. „Коматевско шосе“ №71-и.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1864/21.07.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда разширение пристройка - ЗП: 47.98м², РЗП: 89.85м² към производствена база (Цех за месопреработка) – съществуваща сграда с идентификатор № 56784.384.270.1 в УПИ 384.270 – колбасарски цех – хранителна промишленост, местност „Джевиз Тарла“ по КК на град Пловдив /ПИ с идентификатор № 56784.384.270/. Предвижда се изграждането на Пристройката – разширение/спомогане дейността на съществуващия цех за месопреработка в УПИ 384.270. Пристройката ще е долепена към съществуващата сграда – югоизточна фасада, която ще е двуетажна. На първи етаж е предвидена хладилна камера с електронна везна и с преддверие към нея. Втори етаж ще е за складови нужди. Целта на технологичната хладилна камера е обособяване на партиди разфасовки с различно предназначение. Сушилня – възможност за производство на повече сурово-сушени колбаси и деликатеси от нераздробени меса. Транспортния достъп до обекта ще се осъществи от съществуваща улица южно от имота. Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващото ел. табло ГРТ – Поле 2. Водоснабдяването е съществуващо, експлоатирано от съответното дружество. Подовият сифон и конденза от хладилната камера ще се отводняват, чрез нов хоризонтален канализационен клон в съществуващата площадкова канализация, която е заустена в градската канализация. Не се предвижда заустване на отпадъчни води.

В ИП е представена информация, че за съхранение на нераздробени меса на първия етаж ще се експлоатира хладилна система, без да се посочва флуорсъдържащ парников газ, с който ще работи системата, както и в количеството.



При експлоатация на обекта – за хладилната инсталация, която ще се експлоатира на територията на обекта, ако съдържанието на флуорсъдържащи парникови газове в нея е над пет /5/ тона CO₂ еквивалент да се изготви досие; да се извършват проверки за течове, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2024/573; да бъде етикетирана; да се представи отчет в Информационната система за флуорсъдържащи парникови газове /ИС ФПГ/ в зависимост от годината на монтаж на оборудването.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Пристройка - ЗП: 47.98м², РЗП: 89.85м²“** към Производствена база (Цех за месопереработка) – съществуваща сграда с идентификатор № 56784.384.270.1 в УПИ 384.270 – колбасарски цех – хранителна промишленост, /ПИ с идентификатор № 56784.384.270/, местност „Джевиз Тарла“ по КК на град Пловдив, общ. Пловдив, район „Южен“, обл. Пловдив с административен адрес: ул. „Коматевско шосе“ №71-и е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

