



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

31.7.2026 г.

X ОВОС-1339-3/31.07.2026

ДО
Г-ЖА ДАСКАЛОВА
ГР. АСЕНОВГРАД,
Г-Н ЧОЛАКОВ
С. ТОПОЛОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изготвяне на ПУП-ПРЗ за урегулиране на ПИ с идентификатори 12992.30.62, 12992.30.68 и 12992.30.86” по кадастрална карта на село Врата, община Асеновград, област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДАСКАЛОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧОЛАКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1339/19.05.2026 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1339-2/30.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за урегулиране и образуване на три урегулирани поземлени имоти и тупикова улица за обслужване на единия от тях на ПИ с идентификатори 12992.30.62, 12992.30.68 и 12992.30.86 по кадастрална карта на село Врата, община Асеновград, област Пловдив. Единият новопроектирано УПИ е застроен с две жилищни сгради, които ще се запазят, във вторият имот ще се построи жилищна сграда с площ около 120 кв.м. с кота корниз до 10м., третият ще бъде с отреджване за озеленяване.

Електроснабдяването ще се осъществи от нов електропровод чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение ЮГ” ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще се осигури от нов водопровод на съществуващата водоснабдителна мрежа на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват във водопътна изгребна яма.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.



Имотите с идентификатори 12992.30.62, 12992.30.68 и 12992.30.86 по кадастрална карта на село Врата, община Асеновград, област Пловдив, предмет на инвестиционното предложение, **попадат** в границите на защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**, включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и защитена зона **BG0002073 „Добростан“**, включена в списъка от защитени зони за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режимите на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ и защитена зона BG0002073 „Добростан“.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** и **BG0002073 „Добростан“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изготвяне на ПУП-ПРЗ за урегулиране на ПИ с идентификатори 12992.30.62, 12992.30.68 и 12992.30.86“** по кадастрална карта на село Врата, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

