



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

30.7.2026 г.

X ОВОС-1834-1/30.07.2026

ДО
„СЕТ ТЕМП“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н СТАНДЖИКОВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство и смяна на предназначение на обект: „пиано бар“ с идентификатор по КК 56784.540.317.1.2 в два магазина за промишлени стоки“ в поземлен имот с идентификатор 56784.540.317, сграда с идентификатор по №56784.540.317.1, в УПИ IX-търговски център, кв.2 по плана на жил.гр.А-7, 8 –ЖР „Тракия“, гр. Пловдив с адрес на самостоятелния обект: район Тракия, ул. „Съединение“ №19, ет.-1.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАНДЖИКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1834/16.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда преустройство и смяна на предназначението на обект: „пиано бар“ с идентификатор №56784.540.317.1.2 в два магазина за промишлени стоки, находящи се в сграда с идентификатор №56784.540.317.1, в УПИ IX-търговски център, кв.2 по плана на жил.гр.А-7, 8-ЖР „Тракия“, гр. Пловдив с адрес на самостоятелния обект: район Тракия, ул. „Съединение“ №19, ет.-1, гр. Пловдив. Предвижда се преустройството да се осъществи чрез изграждане на преградни стени при спазване на условията за пожарна безопасност. Водоснабдяването и електрозахранването е съществуващо експлоатирани от съответните дружества. Отпадъчните води от обекта ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство и смяна на предназначение на обект: „пиано бар“ с идентификатор по КК 56784.540.317.1.2 в два магазина за промишлени стоки“ в поземлен имот с идентификатор 56784.540.317, сграда с идентификатор №56784.540.317.1, в УПИ IX-търговски център, кв.2 по плана на жил.гр.А-7, 8-ЖР „Тракия“, гр. Пловдив с адрес на самостоятелния обект: район Тракия, ул. „Съединение“ №19, ет.-1 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAILO GEORGIEV YOTKOV

