



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

30.7.2026 г.

X ОВОС-1874-1/30.07.2026

ДО
Г-Н **ЧАКОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ФОРТ“ ООД
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство и пристройка към съществуваща промишлена сграда за довършителни работи (процеси) при производство на опаковки от готови хартиени материали (картон и велпапе) в УПИ ХХХVІ-536.250-обслужваща и производствена дейност, кв.8А, ЮИЗ-III част“ в поземлен имот с идентификатор 56784.536.250 по КК и КР на град Пловдив, Район Южен, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1874/22.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда преустройство и пристройка към съществуваща промишлена сграда за довършителни работи (процеси) при производство на опаковки от готови хартиени материали (картон и велпапе) в УПИ ХХХVІ-536.250 - обслужваща и производствена дейност, кв.8А, ЮИЗ-III част в поземлен имот с идентификатор 56784.536.250 по КК и КР на град Пловдив, Район Южен, Община Пловдив, Област Пловдив. В имота, предмет на инвестиционното предложение, има действащо предприятие за производство на опаковки от готови хартиени материали със ЗП ≈ 1 950м². За пълната функционалност и окомплектовка на производството ще се обособят производствени и складови помещения, ще се доставят и монтират машини и оборудване. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано, като се предвижда един етап на изпълнение: Производствената сграда ще бъде едноетажна със ЗП ≈ 3 604 и РЗП ≈ 3 604м². Предвижда се да се изработват дребносерийно и средносерийно производство, като асортиментната гама се формира от заявки и поръчки на клиенти. Ще се осигури възможност за бързо и гъвкаво пренастройване към нови формати, цветове и модели. Ще се работи със доставени от фирмата материали в т.ч. Картон листове форматирані-290т/год.; Картон на рула-19т/год.(70-80 ролки на месец) и Велпапе - 25т/год. Основните дейности ще са: Склад за входящи материали – самостоятелно помещение, в което ще се складираят роли с хартия., фолио и опаковъчни материали. Вътрешният транспорт ще се осъществява с платформени колички и електрокари. Външният транспорт е със закрити товарни коли до 12т и мотокар. Довършителните операции включват ламиниране (ламинираща машина Laminator_60), щанцоване (2бр. машини), лепене (2бр.лепачни машини) и форматираща машина. Склад готова продукция – отделено е помещение за готови изделия. Кашоните и стековете се нареждат върху палети. Експедират се с автотранспорт. Площта на склада е ≈300м². За административно обслужване ще се ползват помещения в съществуващата четириетажна административна сграда. Имотът, който ще се използва за новото производство е с



подсигурени подходи от транспортните и енергийни мрежи на района. Не са необходими нови улици. Електроснабдяването е съществуващо. Захранването с вода ще се осъществи от съществуващия водопровод в имота. Отпадъчните води ще се заустват в канализационна мрежа на град Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство и пристройка към съществуваща промишлена сграда за довършителни работи (процеси) при производство на опаковки от готови хартиени материали (картон и велпапе) в УПИ XXXVI-536.250-обслужваща и производствена дейност, кв.8А, ЮИЗ-III част“** в поземлен имот с идентификатор 56784.536.250 по КК и КР на град Пловдив, Район Южен, Община Пловдив, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

