



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

29.7.2026 г.

X ВОС-1902-1/29.07.2026

ДО
Г-Н **АНДРЕЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ ТРЕЙДИНГ“ ЕАД
ГР.СОФИЯ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна предназначението и жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 47295.43.366 по КК и КР на село Марково, местност „Захаридево“, Община Родопи, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНДРЕЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1902/24.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, процедиране на ПУП-ПРЗ, обособяването на един нов УПИ с проектен идентификатор 43.1072 – за жилищно застрояване и изграждането в него на 3 броя жилищни сгради, всяка една със застроена площ от около 150 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 47295.43.366 по КК и КР на село Марково, местност „Захаридево“, Община Родопи, Област Пловдив. За достъп до имота ще се използва съществуващ път ПИ с ИД 47295.43.1080 по КК и КР на село Марково, Община Родопи.

Електрозахранването ще се осъществи, чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, като се изгради трасе за кабел 1Кv от ТНН до електромерно табло тип ТЕПО монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява чрез проектиране и изграждане на уличен водопровод РЕ-НДФ90 по общински път ПИ 47295.43.1080, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод РЕ-НДФ90 изпълнен до ПИ 47295.43.2031.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна предназначението и жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 47295.43.366 по КК и КР на село Марково, местност „Захаридево“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

