



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-1645-1/23.07.2026

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

ДИНКОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Многофамилна жилищна сграда с магазини, гаражи и подземен паркинг“ в УПИ II - 563 от кв. 7 по регулационния план на кв. „Прослав“, район „Западен“, (ПИ с идентификатор 56784.512.563), гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИНКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1645/22.06.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазини, гаражи и подземен паркинг в поземлен имот с идентификатор 56784.512.563, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Предвижда се сградата да е с 23 броя апартаменти, 2 броя магазина със самостоятелни входи, 4 броя надземни гаража, 10 броя надземни паркоместа и 20 броя подземни паркоместа. Конструкцията на сградата ще е монолитна стоманобетонова, с външни зидове и вътрешни преградни стени от керамични блокове. Предвижда се изграждане на плътна ограда с височина 2,20 м спрямо прилежащия терен по страничните регулационни линии на имота от юг и изток. Оградата ще бъде разположена изцяло в границите на имота на възложителя. Автомобилният достъп до подземния паркинг ще се осъществява посредством една двулентова рампа, разположена в западната част на имота, с подход от улицата от север.

Електрозахранването на обекта ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Обектът ще бъде захранен с питейна вода от уличен водопровод Е ф080 чрез СВО (сградно водопроводно отклонение).

Отпадните води от обекта ще бъдат заустени чрез СКО (сградно канализационно отклонение), в уличен канал Б ф300.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите,



BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда с магазини, гаражи и подземен паркинг“ в УПИ II - 563 от кв. 7 по регулационния план на кв. „Прослав“, район „Западен“, (ПИ с идентификатор 56784.512.563), гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив** е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

